

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **339 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe o pow. 47 m² zlokalizowane na ulicy Niemcewicza, położone w atrakcyjnej części dzielnicy Szczecina – Niebuszewie. Mieszkanie znajduje się w budynku z lat 70-tych.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- duży salon (18 m²)
- pokój - sypialnie (11 m²)
- oddzielna kuchnia (10 m²)
- łazienka z WC (4 m²)
- przedpokój.

We wszystkich pokojach ściany gładzone i malowane, na podłogach wysokiej klasy panele. Salon bardzo ustawny i znacznie doświetlony światłem dziennym z wyjściem na niewielki balkon typu portfenetr. W drugim pokoju znajduje się sypialnia z dużym łóżkiem oraz z komodą. W kuchni ściany tapetowane.

Wyposażenie kuchni: meble w zabudowie, lodówko-zamrażarka, kuchenka gazowa z piekarnikiem - pozostają w cenie.

Łazienka z WC oraz wanną, w nowoczesnej glazurze i terakocie, wyposażona w pralkę.

Okna w mieszkaniu PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne wysokiej klasy. Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Możliwość kupna mieszkania wraz z całkowitym wyposażeniem (szczególnie istotne przy zakupie inwestycyjnym pod wynajem - można kupić mieszkanie "z Najemcą" - najem okazjonalny). Dla kupującego, który chce w mieszkaniu zamieszkać wydanie do uzgodnienia, ale w krótkim czasie.

Czynsz do wspólnoty – około 470zł Dodatkowo płatna energia elektryczna oraz gaz (tylko do kuchenki gazowej).

Duża piwnica ok. 5 m².

Duża liczba miejsc parkingowych pod budynkiem. W okolicy znajdują się: targowisko Manhattan, supermarkety (m.in. Netto, Biedronka, Kaufland), szkoła, przedszkole, apteka, poczta. W pobliżu Park Kasprzowicza.

Symbol	ASP21299	Symbol SWO	391938
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	339 000 PLN	Cena w EURO	74 241 €
Cena w USD	89 801 \$	Cena za m ²	7 213 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Juliana Ursyna Niemcewicza
Powierzchnia całkowita	47 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4603		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**