

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 2,200 m²,

STARE CZARNOWO

Cena **899 000** zł



Wyłącznie w naszym biurze!

Świeża obniżka ceny!! - Okazja

Na sprzedaż wolnostojący dom z garażem wybudowany w 2014r. Stare Czarnowo spokojna, lokalna uliczka granicząca ze ścianą lasu. (18km od os. Słonecznego w Szczecinie).

Świetne położenie w obrębie 12 km znajdują się kilkanaście jezior, pole golfowe w Binowie, rezerwat przyrody i puszcza Bukowa.

Zestawienie powierzchni:

Działka - 2200m²

Powierzchnia netto budynku - ok.180m²

Powierzchnia użytkowa budynku - 131,67m²

Zestawieni pomieszczeń

-parter 94,99 (m²):

Wiatrołap 3,16m², komunikacja 13,09m², pokój dzienny 21,77m² (możliwość powiększenia o sypialnię, pokój 10,84m²), kuchnia otwarta 15,98m², pom. gosp. 2,67m², łazienka 6,37 z piecem gazowym, WC 3,59m², garaż 17,52m². Pod. wejściowy 5,59m², taras 7,6m²

-piętro użytkowa 56,07m², całkowita 77,28m²

komunikacja 4,03m², pokoje 15,68/14,51/10,16 m², łazienka 8,04m², schody 4,66m², garderoba/pokój nad garażem ok. 8m²

Wykończenie i dane techniczne:

Dom wykonany z materiałów wysokiej jakości.

Ściany zewnętrzne Porotherm ocieplone 15cm styropianem

Dach pokryty dachówką ceramiczną ocieplony wełną 28cm

Do wykończenia pozostaje elewacja (tynk) wykonanie podbitki (dach) - kosztorys 35 tys. pln.

Łazienki na parterze wykończona włoską glazurą i terakotą. W pokojach na podłogach panele wysokiej jakości, ściany gładzone i pomalowane. Wyprowadzona instalacja multimedialna, ce w każdym pokoju. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie, otwarta na salon. Zabudowa kuchenna pozostaje w cenie nieruchomości wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik z płytą grzewczą, okap). Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania znanej marki Saunier Duval , ogrzewanie podłogowe parter i piętro. Schody i drzwi drewniane (jesion) . Dodatkowym źródłem energii jest kominek. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Okna trzy szybowe z roletami zewnętrznymi. Komunikacja miejska PanBus Szczecin - Stare Czarnowo

Polecamy ze względu na bdb wykończenie, atrakcyjną lokalizację, dobrą drogę dojazdową do posesji, duży taras z pięknym ogrodem, położenie nieruchomości blisko lasu, spokojne sąsiedztwo. W bliskiej okolicy szkoła,

sklep dyskontowy. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	INS21469	Symbol SWO	391944
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 000 PLN	Cena w EURO	196 971 €
Cena w USD	232 122 \$	Cena za m2	4 994 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	STARE CZARNOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Powierzchnia działki	2 200 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	132 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2014
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji

18874



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**