

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83 m²,
WARZYMICE

Cena **749 000** zł



Słoneczne, 4 - pokoje, 83m2, ogródek, garaż - Warzymice. Cena do negocjacji.

Osiedle zamknięte, strzeżone.

Ładnie zaaranżowane wnętrze. Mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 83 m2 usytuowane na wysokim parterze. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w 2007 roku na przedmieściach Szczecina - w Warzymicach.

Salon z kominkiem połączony z kuchnią - 30 m2, z wyjściem na ogród - 58 m2. Pozostałe pokoje mają odpowiednio 13m2, 11m2, 10m2.

W pokojach na podłogach panele, ściany gładkie malowane. Nowocześnie wykończona kuchnia w zabudowie meblowej, wyposażona w nowy sprzęt agd.

Łazienka i wc osobno. Łazienka - 6,93m2, na wyposażeniu wanna i prysznic.

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Okna PCV. Do mieszkania przynależy piwnica oraz garaż o powierzchni -17,62m2, dodatkowo płatny - 20.000. Dodatkowo 2 miejsca postojowe.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2016 roku.

Miejsce bardzo dobrze zlokalizowane, w pobliżu placówki użyteczności publicznej, tj. sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska. Szybki wyjazd z miasta w kierunku Niemiec, do centrum Szczecina - 8km.

Oferta dedykowana dla rodzin z dziećmi. Polecam i zapraszam na prezentację.

Sunny, 4 - rooms, 83m2, garden - Warzymice.

Closed, guarded estate. A nicely arranged interior. A 4-room apartment with an area of 83 m2 located on the high ground floor. The building was built in traditional technology in 2007 in the suburbs of Szczecin - Warzymice. Living room with kitchen - 30 m2, with access to the garden - 58 m2. The remaining rooms are 13 m2, 11 m2, 10 m2 respectively. The rooms have panels on the floors, smooth painted walls. Modern fitted kitchen with built-in furniture, equipped with new household appliances. Separate bathroom and toilet. Bathroom - 6.93 m2, equipped with a shower. Heating and hot water. PVC windows. The apartment includes a basement and a garage with an area of -17.62 m2, additionally payable - 40,000. The apartment was completely renovated in 2016. A very well located place, close to public utilities, i.e. shops, schools, kindergartens, public transport. Quick departure from the city towards Germany, to the center of Szczecin - 8 km. The offer is dedicated to families with children.

I recommend and invite you to the presentation.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	FNI22798	Symbol SWO	391986
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	749 000 PLN	Cena w EURO	167 177 €
Cena w USD	204 926 \$	Cena za m2	8 977 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	83 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	7641



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**