

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 97 m²,
GOLENIÓW

Cena **435 000** zł



Szukasz mieszkania gotowego do wprowadzenia się ?? Takiego, które nie będzie wymagało nakładów finansowych ?? Właśnie je znalazłeś !!!

Zapraszamy do zapoznania się z NAJNOWSZĄ ofertą mieszkania 2 poziomowego zlokalizowanego przy ul. Wrzosowej w Goleniowie.

Mieszkanie świeżo PO REMONCIE!!

Lokal mieszkalny o powierzchni całkowitej 97 m², a powierzchni użytkowej 67,6 m² składa się z następujących pomieszczeń:

I POZIOM:

- przedpokój,
- pokój,
- kuchnia,
- łazienka,
- salon,

II POZIOM:

- otwarta przestrzeń,

STANDARD MIESZKANIA:

- okna PCV, na poddaszu okna drewniane połaciowe firmy Velux,
- przedpokój - na podłozie panele, ściany - gładzone, malowane częściowo tapeta,
- łazienka - glazura i terakota, kabina prysznicowa, WC w zabudowie, umywalka, pralka,
- kuchnia- na podłozie panele, ściany - gładzone, malowane częściowo tapeta, nowe meble kuchenne w zabudowie, zlewozmywak z baterią, sprzęty AGD - kuchenka elektryczna z piekarnikiem gazowym, lodówka,
- pokój - na podłozie panele, ściany - struktura,
- salon - na podłozie panele, ściany- struktura, schody drewniane na poddasze,
- poddasze - na podłozie panele, ściany - struktura, szafa w zabudowie,

Mieszkanie ma wiele możliwości aranżacyjnych ze względu na jego rozkład oraz powierzchnię.

Do mieszkania przynależy piwnica, komórka na zewnątrz budynku oraz box garażowy (w trakcie realizacji).

Obecnie możliwość parkowania na podwórzu, które jest zamykane (dostępne tylko dla mieszkańców budynku) oraz na bezpłatnym ogólnodostępnym parkingu znajdującym się tuż przed wejściem do klatki schodowej.

MEDIA:

- woda zimna, ścieki - z sieci miejskiej,
- ciepła woda, ogrzewanie - nowy piec gazowy firmy Junkers dwuobiegowy na gwarancji,

KOSZTY utrzymania mieszkania:

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - 342,00 zł (opłata za wywóz nieczystości, eksploatację, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, koszty zarządu)
- woda zimna, ścieki, prąd oraz gaz - wg zużycia,
- roczny podatek od nieruchomości- 123,00 zł

Mieszkanie usytuowane jest na 2 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek w dobrym stanie technicznym - wykonane docieplenie, wymienione pokrycie dachowe, wyremontowana klatka schodowa, wymienione instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, doprowadzona instalacja gazowa, zamykana brama na podwórkę.

LOKALIZACJA

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu park, szkoła podstawowa, przedszkola, sklepy, usługi, niedaleko do centrum miasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	MNI21368	Symbol SWO	391987
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	435 000 PLN	Cena w EURO	94 569 €
Cena w USD	106 662 \$	Cena za m2	4 485 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	97 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Garaż	JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji

26214



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**