

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 294 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 045 000** zł



Dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany cichym miejscu na Gumieńcach, budowany w technologii tradycyjnej. Zdwojone ściany między budynkami. Więźba dachowa drewniana z izolacją z wełny mineralnej. Na parterze zamontowane rolety zewnętrzne.

Powierzchnia domu wynosi 139 m². Na parterze znajduje się:

- wiatrołap (2,38m²) z przejściem do garażu (17m²);
- otwarta kuchnia (10,7m²) z oknem;
- przestronny salon (34,39m²) z wyjściem na ogród;
- wc (2,61m²).

Piętro:

- 3 pokoje (11,95m², 12,20m², 17,24m²) - jeden z balkonem;
- łazienka (9,24m²);
- garderoba (4m²);
- korytarza (7,2m²), z którego jest wejście na nieużytkowe poddasze (ok. 60m² po podłozie)

Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem.

Zalety inwestycji:

- instalacja alarmowa sterowana z poziomu smartfona;
- rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe na parterze;
- ogrzewanie podłogowe;
- ekologiczne rozwiązanie - zbiornik na wody opadowe z pompą do podlewania ogródka;
- ogródki od słonecznej strony (południowo zachodniej);
- garderoba oraz duże poddasze;
- podwójne ściany między budynkami;
- wysokość pomieszczeń - parter ok. 2,9 m., piętro ok. 2,7 m.;
- duże trzyszybowe okna, zapewniające dostęp do światła dziennego + okna połaciowe;
- garaż w bryle budynku, dodatkowe miejsce postojowe.

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim. Kupujący nie płaci 2% PCC.

Planowany termin zakończenia inwestycji marzec 2023 r.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	LGR21457	Symbol SWO	392010
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 045 000 PLN	Cena w EURO	222 899 €
Cena w USD	232 722 \$	Cena za m2	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	139 m²	Powierzchnia działki	294 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	139 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	24660



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**