



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 336 m², pow. działki: 437 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **3 490 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa oferta domu o powierzchni użytkowej 336m² z możliwością rozbudowy. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 437m². Wybudowana z największą starannością dla obecnych właścicieli. Na powierzchnię nieruchomości składa się 7 pokoi (w tym przestronna sala bilardowa o pow.35m² i salon z kominkiem o pow.45m²), trzy łazienki, dwa WC, pomieszczenie gospodarcze, techniczne oraz garaż dwustanowiskowy. Ogrzewanie z pieca gazowego i kominka z płaszczem wodnym. Na głównej kondygnacji zainstalowano ogrzewanie podłogowe, na pozostałych kaloryfery. W upalne dni dużą zaletą jest klimatyzacja, ponadto zainstalowano odkurzacz centralny, zsyp na bielizna i wewnętrzne rolety sterowane elektrycznie. Budynek bardzo dobrze ocieplony z trzyszybowymi oknami. Przestrzeń dla relaksu oprócz salonu z kominkiem i sali bilardowej stanowi również ogród z licznymi nasadzeniami i przestronny taras. Wyjątkowa lokalizacja w pobliżu promenady, morza i parku czyni ofertę bardzo atrakcyjną. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	PRM20553	Symbol SWO	392054
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 490 000 PLN	Cena w EURO	774 082 €
Cena w USD	918 917 \$	Cena za m ²	10 392 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Powierzchnia całkowita	336 m ²
Powierzchnia działki	437 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	336 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	8513



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**