

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 346 m², pow. działki: 797 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 299 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu gustowny i świetnie zaaranżowany dom położony w spokojnej i zielonej okolicy w sercu dzielnicy Gumieńce. Dom położony jest na działce o powierzchni 797 m², z pięknie zagospodarowanym ogrodem i przybudówką przeznaczoną na narzędzia i przybory ogrodowe. Prezentowana nieruchomość posiada 2 kondygnacje, piwnicę, 2-stanowiskowy garaż oraz poddasze zaadoptowane na 2 pokoiki i skład gospodarczy.

Niewątpliwym atutem są duże i przestronne pomieszczenia - zarówno w kuchni, salonie jak i pokojach sypialniowych można poczuć się jak w komnatach królewskich. Nad garażem wygospodarowany został duży taras (ok. 40 m²). Z łazienki na I-szym piętrze możemy wyjść na nieduży balkon. W piwnicy znajdziemy saunę, która może funkcjonować zarówno w wariantcie suchym jak i mokrym. W upalne dni z pomocą przyjdzie nam klimatyzacja zlokalizowana w pokojach na piętrze. Dom został docieplony dodatkową warstwą styropianu, dzięki czemu zapewnia doskonałą termoizolację zarówno zimą jak i latem. W salonie znajduje się kominek z płaszczem wodnym.

Powierzchnia użytkowa domu to 174,4 m², na którą składają się:

PARTER - 94,2 m²:

- przedsionek 7,6 m²
- hall - 10,8 m²
- łazienka - 5,4 m²
- kuchnia 29,7 m²
- salon 40,7 m²

PIĘTRO - 80,2 m²:

- hall - 6,5 m²
- łazienka - 15,5 m²
- pokój - 25,1 m²
- pokój - 33,1 m²

Ponadto do dyspozycji domowników jest:

- duża i przestronna piwnica z sauną o powierzchni 49,2 m²
- dwustanowiskowy garaż o powierzchni 40,8 m²
- duży taras nad garażem (ok. 40 m²)
- mały balkon z wejściem z łazienki
- wewnętrzny taras na parterze z wyjściem na ogród i rozwijaną elektronicznie markizą
- dodatkowe pomieszczenia na zaadoptowanym poddaszu - 2 pokoje i skład gospodarczy

Ogromnym atutem prezentowanego domu jest piękny i bardzo zadbane ogród, wyposażony w częściowe nawadnianie ze zbiornika na deszczówkę. W tylnej części ogrodu znajdziemy wysoki i gustownie zaprojektowany mur zapewniający prywatność. Dookoła działki (oprócz tylnej części, gdzie znajduje się mur) biegnie ogrodzenie ze stali kutej.

Nieruchomość wykończona została materiałami wysokiej jakości, co czuć na każdym kroku. Wszystkie parapety na zewnątrz wykonane zostały z granitu, a te w środku z marmuru. Wszystkie okna posiadają rolety antywłamaniowe z elektrycznym sterownikiem. Dom zabezpieczony jest zarówno własnym systemem monitoringu jak i ochroną realizowaną przez zewnętrzną firmę. Przy garażu od frontu i od tyłu istnieje możliwość zaparkowania 2 dodatkowych aut.

Dużym atutem jest również lokalizacja - dojazd do centrum to raptem kilka minut. W pobliżu znajdują się zarówno przystanki autobusowe jak i tramwajowe. W okolicy znajdziemy przedszkola, szkoły, centra handlowe. Pomimo bliskości centrum sama lokalizacja to oaza ciszy i spokoju z małym ruchem pojazdów.

Dom nie wymaga żadnego wkładu finansowego - jedynie na tarasie należy położyć lub wylać nową posadzkę, gdyż stara została zerwana. Istnieje możliwość pozostawienia części umeblowania widocznego na zdjęciach za dodatkową opłatą (w cenie zakupu pozostaje zabudowa kuchni, pralka i dodatkowa lodówka ulokowane w piwnicy).

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej nietuzinkowej nieruchomości, gdyż dom w takim stanie w tej dzielnicy jest rzadkością.

Symbol	SWN28633	Symbol SWO	392081
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 299 000 PLN	Cena w EURO	285 131 €
Cena w USD	341 247 \$	Cena za m2	3 757 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	346 m ²
Powierzchnia działki	797 m ²	Powierzchnia użytkowa	174 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2000	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24888		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**