

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 400** zł



Oferta dotyczy kawalerki znajdującej się na os. Niebuszewo-Bolinko.

W mieszkaniu znajdują się pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. W pokoju znajduje się kanapa, stolik, szafka, a także duża szafa na ubrania z lustrem. W kuchni meble i sprzęt AGD w zabudowie, w tym lodówka, zmywarka, zlewozmywak, kuchenka elektryczna, okap oraz szafki. Zarówno z pokoju jak i kuchni jest wejście na balkon. Łazienka wyposażona w pralkę, umywalkę, lustro, kabinę prysznicową, wc oraz grzejnik drabinkowy.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie jest zadbane, a klatka schodowa czysta. Mieszkanie położone jest blisko centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie połączeń komunikacyjnych (5 min. pieszo do przystanku dziennych linii autobusowych nr 53, 57, 58, 59, 60, 63, 67, 68, 82, 101, 107 i nocnych linii autobusowych nr 522 i 524). Wszystko to sprawia, że najemca będzie miał zapewnione znakomite połączenie z innymi dzielnicami Szczecina. Idealna lokalizacja dla studenta Wydziału Nauk o Żywności i Rybactwa Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego - to tylko 4 min. pieszo. W pobliżu znajdują się także liczne obiekty użytku publicznego: sklepy spożywcze (Żabka - 120 m., Biedronka - 500 m. Kaufland - 600 m., sklepy osiedlowe), punkty gastronomiczne (kebab - 350 m., pizzeria - 500 m.), apteka - 300 m., poczta - 350 m., siłownia - 400 m.

Koszt miesięczny wynosi 1400,00 zł czynszu najmu + 133,06 zł. czynszu administracyjnego (zaliczka ZW, koszty utrzymania nieruchomości wspólnej, FR, wynagrodzenie zarządu, zaliczka wywóz śmieci wg zużycia ZW) + opłaty za media wg zużycia.

Zapraszamy na prezentację oraz do kontaktu.

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 13072

Symbol	WEB20549	Symbol SWO	392121
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 PLN	Cena w EURO	307 €
Cena w USD	371 \$	Czynsz ofertowy	1 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości  
Szczecin  
ul. Łabędzia 42/2  
605686770  
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Kazimierza Królewicza
Powierzchnia całkowita	32 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rok budowy	2007	Standard	BARDOZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST	Nr Licencji	13072



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**