

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143 m², pow. działki: 185 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **960 000** zł



Budynek w zabudowie bliźniaczej jednopiętrowy położony w Szczecinie na pograniczu Osowa i Warszewa. Powierzchnia użytkowa (zgodnie z projektem) wraz z garażem wynosi około 143,39 m². Bardzo łatwy i szybki dojazd do centrum Szczecina. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone puszczy Wkrzańskiej w pobliżu domu. W sąsiedztwie osiedla reprezentacyjnych domów wolnostojących. Indywidualny i funkcjonalny projekt domu. Powierzchnia działki od 184 m². Na wjeździe do garażu możliwość parkowania samochodu. Powierzchnia całkowita garażu wraz z pomieszczeniem gospodarczym wynosi 18,52 m². Na uwagę zasługuje powierzchnia łazienki na piętrze - 9,74 m². Budynek posiadać będzie bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ocieplenie budynku z zewnątrz szarym styropianem o grubości 15 cm, Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z betonu komórkowego typu Silka. Piec gazowy dwuobiegowy z zamkniętą komorą spalania. Ogrzewanie podłogowe. Budynek oddzielony jest od drugiego bliźniaka dwoma ścianami. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. W ramach ceny inwestor dokona wybrukowania podejścia oraz podjazdu do garażu, a także główną drogę wjazdową na osiedle. Dostępne wszystkie media wraz z kanalizacją burzową.

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

- dach konstrukcja drewniana, impregnowana, pokryta dachówką
- dach docieplony wysoce energooszczędną pianką poliuretanową
- bloczki fundamentowe, hydroizolacja
- elewacja: styropian 15 cm (grafitowy) oraz tynk ozdobny
- parapety zewnętrzne
- instalacje wewnętrzne: elektryczna, alarmowa, wodno-sanitarna
- tynki wewnętrzne gipsowe
- schody wewnętrzne zbrojone, betonowe
- okna plastikowe trójwarstwowe, energooszczędne
- brama garażowa segmentowa na pilota
- teren zewnętrzny wyrównany

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER

korytarz - 8,01 m²

wc - 2,77 m²

garderoba - 1,40 m²

pomieszczenie gospodarcze - 1,70 m²

salon z aneksem kuchennym - 38,00 m²
garaż - 16,82 m²

Razem - 68,70 m²

PIĘTRO

korytarz - 10,58 m²
pralnia 3,25 m²
pokój - 16,28 m²
pokój - 15,89 m²
łazienka - 9,74 m²
sypialnia - 13,03 m²
garderoba- 5,92 m²

Razem piętro: 74,69 m²

Ogółem powierzchnia całkowita: 143,39 m²

Cena brutto wynosi 899 000,00 zł

Powierzchnia ogrodu może się różnić w zależności od wybranego budynku.

Termin zakończenia inwestycji -drugi kwartał 2021.

Symbol	PTR24582	Symbol SWO	392124
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	960 000 PLN
Cena w EURO	203 520 €	Cena w USD	229 152 \$
Cena za m ²	6 695 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	143 m ²	Powierzchnia działki	185 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	143 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**