

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143 m², pow. działki: 319 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **949 000** zł



Budynek w zabudowie bliźniaczej jednopiętrowy położony w Szczecinie na pograniczu Osowa i Warszawa. Powierzchnia użytkowa (zgodnie z projektem) wraz z garażem wynosi około 143,39 m². Bardzo łatwy i szybki dojazd do centrum Szczecina. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone puszczy Wkrzańskiej w pobliżu domu. W sąsiedztwie osiedla reprezentacyjnych domów wolnostojących. Indywidualny i funkcjonalny projekt domu. Powierzchnia działki od 184 m². Na wjeździe do garażu możliwość parkowania samochodu. Powierzchnia całkowita garażu wraz z pomieszczeniem gospodarczym wynosi 18,52 m². Na uwagę zasługuje powierzchnia łazienki na piętrze - 9,74 m². Budynek posiadać będzie bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ocieplenie budynku z zewnątrz szarym styropianem o grubości 15 cm, Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z betonu komórkowego typu Silka. Piec gazowy dwuobiegowy z zamkniętą komorą spalania. Ogrzewanie podłogowe. Budynek oddzielony jest od drugiego bliźniaka dwoma ścianami. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. W ramach ceny inwestor dokona wybrukowania podejścia oraz podjazdu do garażu, a także główną drogę wjazdową na osiedle. Dostępne wszystkie media wraz z kanalizacją burzową.

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

- dach konstrukcja drewniana, impregnowana, pokryta dachówką
- dach docieplony wysoce energooszczędną pianką poliuretanową
- bloczki fundamentowe, hydroizolacja
- elewacja: styropian 15 cm (grafitowy) oraz tynk ozdobny
- parapety zewnętrzne
- instalacje wewnętrzne: elektryczna, alarmowa, wodno-sanitarna
- tynki wewnętrzne gipsowe
- schody wewnętrzne zbrojone, betonowe
- okna plastikowe trójwarstwowe, energooszczędne
- brama garażowa segmentowa na pilota
- teren zewnętrzny wyrównany

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER

korytarz - 8,01 m²

wc - 2,77 m²

garderoba - 1,40 m²

pomieszczenie gospodarcze - 1,70 m²

salon z aneksem kuchennym - 38,00 m²

garaż - 16,82 m²

Razem - 68,70 m²

PIĘTRO

korytarz - 10,58 m²

pralnia 3,25 m²

pokój - 16,28 m²

pokój - 15,89 m²

łazienka - 9,74 m²

sypialnia - 13,03 m²

garderoba- 5,92 m²

Razem piętro: 74,69 m²

Ogółem powierzchnia całkowita: 143,39 m²

Cena brutto wynosi 949 000,00 zł

Powierzchnia ogrodu może się różnić w zależności od wybranego budynku.

Termin zakończenia inwestycji -drugi kwartał 2021.

Symbol	PTR24583	Symbol SWO	392125
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	949 000 PLN	Cena w EURO	208 590 €
Cena w USD	248 448 \$	Cena za m ²	6 618 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	143 m ²
Powierzchnia działki	319 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	143 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**