

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,261 m²,
RURZYCA, DOBROSZYN

Cena **89 000** zł



Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w pobliżu ulicy Goleniowskiej i Szyszkowej (5 km od Goleniowa), z wydanymi warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego z garażem. Teren płaski, niezadrzewiony. Dojazd drogą asfaltową, a ostatnie 100 gruntową.

W okolicy zabudowa jednorodzinna, dwie minuty spacerem od lasu. Tereny zielone, blisko lasu i pól uprawnych.

Działka dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, jak również grzybobranie i jagody.

Warunki zabudowy:

- zabudowa wolno stojąca, max. dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- powierzchnia zabudowy do 15%,
- szerokość elewacji frontowej 11 - 20 m,
- wysokość max. do kalenicy 9,0 m., dach stromy wielospadowy z czytelną kalenicą, o kącie nachylenia połąci głównych 30 - 45 stopni kryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,
- dojazd drogą utwardzoną (zakup nieruchomości z udziałem w drodze - koszt zawarty jest w cenie).

Na działce znajduje się:

- Prąd
- Wodociąg jest wybudowany, w trakcie przekazania na rzecz Wodociągów (koszt partycypacji w budowie wodociągu - dodatkowo 8.000 zł)
- Gazociąg jest w drodze obok działki w odległości 50 m.
- Kanalizacja Sanitarna - aktualnie warunki zabudowy dopuszczają szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej.

Na skraju działki biegnie linia energetyczna (nie ma słupa energetycznego), która zajmuje pas kilku metrów z jednej strony działki, pozostawiając pozostałą część - ok. 1000 m² wolną).

Oferta na wyłączność.

Symbol	AWY20696	Symbol SWO	392144
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	89 000 PLN	Cena w EURO	19 464 €
Cena w USD	23 167 \$	Cena za m ²	71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DOBROSZYN	Powierzchnia działki	1 261 m ²
Szerokość działki (mb.)	32	Długość działki (mb.)	32
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	5038		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**