

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,453 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **1 208 550 zł**



Na sprzedaż działka inwestycyjna o pow. 3453 m² położona w dzielnicy Dąbie.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek, położonych w przemysłowej części dzielnicy. W okolicy zabudowa produkcyjno-usługowa.

W niedalekiej odległości znajduje się zjazd na autostradę A6, co otwiera duże możliwości transportowe, zarówno w kierunku Niemiec jak i Świnoujścia, Gdańska, Zielonej Góry czy Poznania.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa, składy i magazyny;
2. dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie: przetwórstwa spożywczego, rzemiosła, usług motoryzacyjnych, działalności socjalnej i administracyjnej związanej z organizacją produkcji, handlu w lokalach o pow. sprzedaży do 400 m², obsługi firm i klientów, z wyłączeniem działalności związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży lub pacjentów;
3. maksymalna powierzchnia zabudowy: do 40%;
4. maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, do 12,5 m.

Teren uzbrojony: prąd, woda.

Kanalizacja do samodzielnego przyłączenia.

Teren płaski, wymieniony grunt - gotowy jest do rozpoczęcia inwestycji.

Wszystkie ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT 23%

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN11197	Symbol SWO	392140
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 208 550 PLN	Cena w EURO	266 485 €
Cena w USD	288 239 \$	Cena za m2	350 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia działki	3 453 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**