



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 438 m², pow. działki: 749 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 690 000** zł



Oferujemy do sprzedania dom wolno stojący wybudowany w 2005 roku zlokalizowany w uroczym zaułku Warszewa.

Na powierzchnię użytkową 369,7 m2 składają się 3 poziomy:

-przysiemie: 114,7m2- część rekreacyjna, pralnia, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia;

-parter: 151,4 m2 : jadalnia z salonem 52m2, kuchnia 15m2, gabinet, sypialnia 15,6m, łazienka, wc, komunikacja, wiatrołap; z salonu prowadzi wyjście na taras;

-piętro 130m2: cztery sypialnie: 32/ 23/ 15/18m2, komunikacja, pokój kąpielowy 17,5m2.

Garaż dwustanowiskowy 31m2 w bryle budynku z dwiema bramami wjazdowymi.

Działka 749m2 plus 300m2 dzierżawione od miasta.

Nieruchomość zaplanowana na możliwość zamieszkania dwóch rodzin. Istnieje również możliwość prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom zadbane, zaplanowany ze szczególną starannością, słoneczny, nie wymaga nakładów finansowych.

Budynek frontem ustawiony względem stron świata południowy wschód, część ogrodowa południowy zachód.

Dom wybudowany metodą tradycyjną, dach kryty balchodachówką, ocieplony styropianem 10 cm. Posesja w całości ogrodzona, ogród pięknie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Lokalizacja doskonała- zaciszna, zielona, drogi dojazdowe wyłożone polbrukiem, blisko sklepów,, szkół i środków komunikacji miejskiej. Istnieje możliwość wynajęcia długoterminowego za kwotę 9.000/m-c. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM21621	Symbol SWO	392160
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	1 690 000 PLN
Cena w EURO	370 955 €	Cena w USD	448 864 \$
Cena za m2	3 858 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	438 m ²	Powierzchnia działki	749 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	367 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**