

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 241 m<sup>2</sup>, pow. działki: 239 m<sup>2</sup>,

MRZEŻYNO

Cena **1 150 000** zł



Okazja !!!!, nowa obniżona cena.

Do sprzedaży pensjonat z lokalem gastronomicznym, z ogródkiem piwnym z całym wyposażeniem w Mrzeżynie, super lokalizacja około 370 m do promenady nadmorskiej w Mrzeżynie.

Pensjonat o powierzchni 241,17 m<sup>2</sup> (budynek mieszkalno-usługowy) w otoczeniu całorocznych lokali, położony przy głównej drodze na działce o powierzchni 207 m<sup>2</sup>, z ogródkiem piwnym o powierzchni 32 m<sup>2</sup>.

Budynek mieszkalno-usługowy obecnie przystosowany i przeznaczony do wynajmu oraz do prowadzenia gastronomii. Pensjonat od 20 lat prowadzony całorocznie. W sezonie letnim pod wczas, poza sezonem okolicznościowe imprezy (komunie, imprezy rodzinne, spotkania klubowe, mecze itp.) na około 40 osób + ogródek na 72 osoby (z możliwością rozbudowy o zabudowę lekką ogródka). Ze względu na super położenie przy głównej drodze może również służyć do prowadzenia innej działalności np. jedzenie na wagę, czy pierogarnia. Pensjonat znany, lubiany, z ogromnym potencjałem. Dochodowy.

Budynek mieszkalny posiada 3 kondygnacje:

5 pokoi (w tym 2 z balkonami)

3 oddzielne łazienki

1 pokój z łazienką

składzik (możliwość zrobienia dodatkowego pokoju)

antresola

część usługowa: restauracja, 3 pomieszczenia zaplecze, magazyny, ogródek piwny - wszystko przystosowane pod wymogi sanepidu.

miejsce parkingowe na 2-3 samochody na inwestycji.

Pensjonat w dobrym stanie, może być do lekkiego remontu wg. uznania, okna PCV, drzwi odnowione. Obiekt ze swoim klimatem i tzw. "duszą".

Bardzo dobra cena, duży potencjał rozwojowy i biznesowy. Możliwa wysoka stopa zwrotu. Cena do ewentualnej lekkiej negocjacji.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Mrzeżyno to nadmorska miejscowość wypoczynkowa i kąpielisko morskie, położone nad Bałtykiem, znajduje się w Trzebiatowsko-Kołobrzesckim Pasie Nadmorskim, będącym specjalnym obszarem ochrony objętym programem Natura 2000, co stwarza zdrowy mikroklimat. Piękna piaszczysta i czysta plaża w Mrzeżynie, z pasem sosnowego lasu zadowoli każdego, kto chce odpocząć z dala od miejskiego zgiełku.

Mrzeżyno jako jedna z nielicznych plaż w Polsce posiada "błękitną flagę", symbol świadczący o wysokim poziomie plaży, najwyższej jakości wody oraz najwyższym stopniu bezpieczeństwa (duża ilość dobrze wyszkolonych ratowników).

Mrzeżyno to miejscowość wczasowa i port rybacki 12 km na zachód od Kołobrzegu, przy ujściu rzeki Regi. Położenie Mrzeżyna sprawia, że jest to prawdziwy raj dla wędkarzy. Panują tu wspaniałe warunki dla miłośników wycieczek rowerowych, a do zwiedzania zachęcają ciekawe pobliskie atrakcje turystyczne takie jak: Kołobrzeg z atrakcjami turystycznymi i kulturalnymi.

Zapraszamy

|                                  |                                                           |                         |                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                           | MTN11183                                                  | Symbol SWO              | 392196               |
| Rodzaj nieruchomości             | OBIEKT                                                    | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                           | AKTUALNA                                                  | Rodzaj rynku            | WTÓRNY               |
| Cena                             | 1 150 000 PLN                                             | Cena w EURO             | 266 225 €            |
| Cena w USD                       | 288 880 \$                                                | Cena za m2              | 4 768 PLN            |
| Kraj                             | POLSKA                                                    | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                           | GRYFICKI                                                  | Gmina                   | TRZEBIATÓW           |
| Miejscowość                      | MRZEŻYNO                                                  | Powierzchnia całkowita  | 241 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki             | 239 m <sup>2</sup>                                        | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             |
| Rodzaj obiektu                   | HANDLOWO-USŁUGOWY                                         | Rodzaj budynku          | PENSJONAT            |
| Rok budowy                       | 1995                                                      | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA            |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                                         | Umeblowanie             | CZĘŚCIOWO            |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY                                               | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE, KOMINEK |
| Instalacje w obiekcie            | OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ             |
| Energia elektryczna              | JEST                                                      | Podłączony gaz          | JEST                 |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                                      | Podłączona kanalizacja  | JEST                 |
| Nr Licencji                      | 4454                                                      |                         |                      |

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**