

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 1,426 m²,

BEZRZECZE

Cena **1 500 000** zł



Do sprzedaży piękny dom wolnostojący (rok budowy 2002), usytuowany na działce o powierzchni 1426 m². Zbudowany w cichym, ustronnym miejscu w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Składa się z:

POZIOM I- na tym poziomie znajduje się:

- ustawny salon (30m²) z kominkiem oraz wyjściem na taras, z którego mamy zejście do zagospodarowanego ogrodu, z różnego rodzaju gatunkami pięknych roślin;
- obszerna kuchnia (15m²), z wydzieloną częścią jadalnianą oraz podręcznym pomieszczeniem gospodarczym;
- pokój gościnny (13m²), z możliwością podłączenia kina domowego lub adaptacji pod sale kinową;
- sypialnia (17,2m²) z wyjściem na taras i osobną łazienką (7,3m²) z wc, umywalką wanną, oraz bidetem;
- toaleta dla gości z wc, umywalką oraz prysznicem;
- garderoba;
- wiatrołap;
- obszerny przedpokój (21,3m²),
- kotłownia.

Na tym poziomie w centralnej części znalazło się również miejsce na przeszklone patio. Z domu jest bezpośrednie przejście do garażu.

POZIOM II- Składa się z:

- 3 pokoi (33m², 36m², 42m²), w każdym z nich została wydzielona część dzienna i sypialnia;
- łazienki z wc, umywalką, prysznicem;
- pomieszczenie gospodarcze z możliwością zaadaptowania pod pokój;
- kącik komputerowy z możliwością zrobienia indywidualnej kuchni;

Ogrzewanie domu z pieca gazowego z zasobnikiem na wodę lub kominkowe. W najzimniejsze miesiące koszt ogrzewania wraz z podgrzaniem wody wyniósł ok 1.000,-zł/m-c (dla 5 osobowej rodziny).

W cenie domu pozostają meble widoczne na zdjęciach oraz nowe lampy sufitowe.

Garaż jedno stanowiskowy. Dom nie wymaga nakładów finansowych. Na działce liczne wieloletnie nasadzenia, grill murowany oraz altanka idealna na spotkania ze znajomymi w letnie wieczory. Od frontu schody z kamienia oraz pol bruk na podjeździe.

Piękne miejsce, duża działka, dogodny dojazd do Centrum Szczecina. Lokalizacja sprzyjająca ludziom ceniącym sobie ciszę i intymność we własnym ogrodzie.

Właściciel rozważy każdą rozsądną propozycję.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	LGR20803	Symbol SWO	318362
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	331 350 €
Cena w USD	404 850 \$	Cena za m2	5 556 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	270 m ²	Powierzchnia działki	1 426 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	220 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24660		





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**