



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 391 m², pow. działki: 370 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 860 000** zł



Perełka na Pogodnie. Skrajny szeregowiec dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem i piwnicą.

Powierzchnia ok.390 m², trzy niezależne wejścia.

Możliwość prowadzenia kilku niezależnych działalności.

Lokal z przeznaczeniem min: medycznym, usługowym lub mieszkalnym.

W budynku wiele udogodnień architektonicznych dla osób niepełnosprawnych min. podjazdy, schody, przygotowanie pod windę.

Lokal jest przygotowany pod usługi medyczno - mieszkaniowe. Możliwość dowolnego wykończenia wg. potrzeb przyszłego właściciela.

Aktualnie lokal jest w trakcie wykończenia.

Położenie lokalu / unikatowa lokalizacja, ogromny potencjał inwestycyjny, to największe atuty oferowanej nieruchomości.

Padana cena jest ceną brutto z 23% vatem

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Symbol	BON34655	Symbol SWO	392273
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 860 000 PLN	Cena w EURO	612 326 €
Cena w USD	650 364 \$	Cena za m ²	7 316 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	391 m ²
Powierzchnia działki	370 m ²	Powierzchnia użytkowa	391 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	17
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**