

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m², pow. działki: 1,172 m²,

DOBRA

Cena **949 000** zł



Na sprzedaż pół bliźniaka z dwoma miejscami postojowymi.

Dom położony jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych w cichej, malowniczej miejscowości Dobra.

!!!!!!!!!!!! KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC !!!!!!!!!!!!!

Dom w standardzie deweloperskim - przewidywany termin wydania grudzień 2020 r.

Segment bliźniaka (lokal B) o powierzchni 108,96 m² położony jest na działce 1171,60 m² (ogród - 979,14 m², powierzchnie utwardzone, miejsce parkingowe, śmietnik - 50,86 m²).

Na powierzchnie użytkowa segmentu składa się :

- wiatrołap 2,49 m²,
- łazienka 8,12 m²,
- hol 6,63 m²,
- kuchnia 10,29 m²,
- pokój dzienny 33,17 m²,
- toaleta 1,49 m²,
- pokój 12,45 m²,
- pokój 14,43 m²,
- pokój 19,89 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- stan zero: prace ziemne, beton, zbrojenie-stal, piach,
- ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych ,
- ściany działowe z bloczków lub z płyt GK ,
- wieńce żelbetowe z betonu, zbrojone stalą,
- sufit nad parterem w z płyt GK na ruszcie systemowym(bez gruntowania, szpachlowania),
- konstrukcja dachowa drewniana,
- dachówka cementowa lub ceramiczna,
- rynny i rury spustowe z PCV,
- obróbki blacharskie z blachy,
- komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych,
- izolacje cieplne: ściany - styropian,
- izolacje cieplne strop nad parterem: wełna mineralna lub piana pur,
- tynk elewacyjny silikatowo-silikonowy,
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko (bez wykończenia),
- okna i drzwi balkonowe z PCV (trzechszybowe),

- drzwi zewnętrzne - z dwoma zamkami,
- tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro(bez gruntowania, szpachlowania i malowania) lub z płyt GK,
- instalacja elektryczna (okablowanie, zabezpieczenia, gniazdka i włączniki),
- instalacja alarmowa (okablowanie bez osprzętu),
- instalacja TV (okablowanie, bez osprzętu),
- instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła,
- kuchenka elektryczna,
- instalacja c.o. - piec z zamkniętą komorą spalania,
- ogrzewanie podłogowe w salonie/kuchni, łazience i wiatrołapie, w sypialniach ogrzewanie grzejnikowe, w łazience grzejnik drabinkowy,
- instalacje wod.-kan. z podejściem pod przybory(bez przyborów)
- dojeżdża, dojazd do budynku i miejsca postojowe utwardzone,
- strych nieużytkowy: schody techniczne na strych.

Istnieje możliwość montażu za dodatkową opłatą:

- kolektorów słonecznych z zasobnikiem wody do 200 l
- odkurzacz centralnego w całym domu

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10242	Symbol SWO	381692
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	949 000 PLN	Cena w EURO	219 694 €
Cena w USD	238 389 \$	Cena za m2	8 710 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	109 m ²	Powierzchnia działki	1 172 m ²
Powierzchnia użytkowa	109 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24425		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**