

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,549 m², pow. działki: 3,684 m²,
BYDGOSZCZ, GLINKI
Cena **2 868 000 zł**



Na sprzedaż skomercjalizowana hala produkcyjno-usługowa o pow. 2549 m², położona w dzielnicy Glinki, w sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Technologicznego, Portu Lotniczego Bydgoszcz i węzła drogi krajowej nr 25.

W chwili obecnej obiekt jest niemal w całości wynajęty. Szacowane ROI na poziomie 7-8%.

Praktyczne udogodnienia techniczne, łatwa adaptowalność na strefy niskiego i wysokiego składowania, duża powierzchnia użytkowa i dogodna lokalizacja to tylko niektóre atuty tej oferty.

Specyfikacja obiektu:

- liczba kondygnacji: 2
- siatka słupów 6x6 m
- wysokość ok. 4,2 m
- obciążenie posadzki 5 ton/m²
- możliwość przebudowy stropu do wysokości 8[m]
- pomieszczenia produkcyjne, biurowe, socjalne
- rampa załadunkowa, rampa wjazdowa, wjazd do budynków z poziomu "0"
- możliwość utworzenia parkingu na ponad 100 samochodów osobowych
- moc do 0,5 MW.
- idealny stan techniczny – książka budowlana obiektu, aktualne przeglądy.
- wyposażenie: oświetlenie, ogrzewanie, wentylacja, okablowanie telefoniczne, instalacja wody ciepłej/zimnej, instalacja ściekowa, deszczowa
- instalacja elektryczna, stacja transformatorowa SN 15KV

Obiekt idealny dla wszelkiego rodzaju hurtowni, firm kurierskich, drukarni, firm usługowych, zakładów produkcyjnych itp.

Teren jest chroniony 24 godziny na dobę.

Zdecydowanym atutem jest lokalizacja:

- położenie strategiczne, w otoczeniu renomowanych firm
- zaledwie 5 minut jazdy samochodem od centrum
- w pobliżu port lotniczy – 2 kilometry
- bardzo dobry dojazd komunikacją miejską (linie 56,68)
- bardzo dobry dojazd dla samochodów osobowych i ciężarowych (trasy wylotowe na Warszawę, Poznań, Gdańsk)

Możliwy jest podział i zakup połowy hali.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN11275	Symbol SWO	392454
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 868 000 PLN	Cena w EURO	629 526 €
Cena w USD	755 718 \$	Cena za m2	1 125 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	BYDGOSZCZ	Gmina	BYDGOSZCZ
Miejscowość	BYDGOSZCZ	Dzielnica - osiedle	GLINKI
Powierzchnia całkowita	2 549 m ²	Powierzchnia działki	3 684 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**