

**LOKAL NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 591 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, CENTRUM**  
Cena **20 000** zł



Do wynajęcia w Centrum Szczecina reprezentacyjny lokal z witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy.

Lokal II poziomowy o powierzchni 600m<sup>2</sup>, na którą się składa:

PARTER o powierzchni 300m<sup>2</sup>  
PIWNICA również ok. 300m<sup>2</sup>,

- w skład parteru wchodzi 4 sale, dwa pomieszczenia socjalno-biurowe, magazyn
- piwnica, to pomieszczenia magazynowe, sanitariaty, pomieszczenia socjalno-biurowe.

Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy, a drugie od zaplecza.  
Lokal wyposażony w klimatyzację, alarm, media miejskie.

Koszty wynajmu:

- 1/ 3.000zł czynsz do zarządcy
- 2/ opłaty licznikowe
- 3/ czynsz m-c 20.000zł + VAT 23%
- 4/ kaucja 2 m-c.

Prestiżowy lokal w prestiżowej lokalizacji może być Twój, nie zwlekaj z decyzją - zadzwoń i umów się na prezentację.

Lokal również na sprzedaż 3,5mln/zł + VAT.

Zapraszam,

Symbol	MTN11276	Symbol SWO	392463
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	20 000 PLN	Cena w EURO	4 390 €
Cena w USD	5 280 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	20 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	591 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	23600



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)