

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1,325 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,709 m<sup>2</sup>,  
**STARGARD**

Cena **3 900 000** zł



Na sprzedaż kompleks budynków magazynowo-produkcyjnych.

Obiekt jest jednokondygnacyjną, samodzielną halą produkcyjno-magazynową oraz częścią biurowo/socjalną - rok budowy 2000, rozbudowana część biurowa w roku 2012.

Hala z posadzką przemysłową, przystosowana praktycznie do każdego rodzaju działalności. Przy hali znajduje się plac manewrowy dla samochodów typu TIR.

**DANE TECHNICZNE HALI:**

Powierzchnia użytkowa(m<sup>2</sup>) : 1021

Działka o powierzchni ponad 6700m<sup>2</sup>.

Wysokość hali 5,20 m.

Długość budynku : 71,27 m

Szerokość budynku : 15,90 m

Posadzka bezpyłowa, o nośności 5T/mkw.

Pomieszczenia biurowo/socjalne 296 m<sup>2</sup>.

**MEDIA:**

-stacja trafo 250 KW

-kanalizacja sanitarna, deszczowa, woda

**DODATKOWA POWIERZCHNIA:**

**WIATA STALOWA**

**Parametry techniczne :**

- powierzchnia zabudowy 648 m<sup>2</sup>

- szerokość 12 m

- długość 54m

- wysokość 5,615 m

Wiata o konstrukcji stalowej nośnej ramowej złożonej ze słupów i rygli stalowych. Połączenie dachowe dwuspadowe o nachyleniu 10 % z pokryciem blachą trapezową na płatach stalowych zetowych zimnogiętych .

Wyposażona w oświetlenie i instalację elektryczną.

Pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 304 m<sup>2</sup> - wysoki standard.

Podana cena netto.

Podatek Vat 23 %.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	INH21065	Symbol SWO	392469
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900 000 PLN	Cena w EURO	842 010 €
Cena w USD	988 260 \$	Cena za m2	2 943 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 325 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	6 709 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	15317		



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)