Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 407 m^2, pow. działki: 1,223 m^2, KOŁOBRZEG

Cena **2 650 000** zł

Kochasz morze? Chciałbyś ulokować oszczędności, aby przynosiły zysk? Nic prostszego!!!! Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom wolnostojący 3-kondygnacyjny o powierzchni 406,72 m2 usytuowany na działce o powierzchni 1223 m2 z 3 oddzielnymi apartamentami w cichej i spokojnej okolicy na przedmieściach Kołobrzegu!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:
- hol
- przedpokój
- garderoba
- aneks kuchenny
- pokój dzienny
- 2 sypialnie
- łazienka
- studio fitness
- biuro/ pokój gościnny
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia z pralnią
- garaż dwustanowiskowy

I Piętro:
- aneks kuchenny z salonem, z którego mamy wyjście na duży, piękny taras
- pokój dzienny z kominkiem
- sypialnia
- garderoba
- łazienka
- spiżarka

II Piętro:
- aneks kuchenny z dużym salonem
- pokój dzienny z wyjściem na balkon
- sypialnia z wyjściem na balkon
- łazienka

Antresola:

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- sypialnia
- pokój

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Ogrzewanie gazowe. Dodatkowo ogrzewanie podłogowe na I i II kondygnacji (oprócz sypialni i antresoli). Okna posiadają rolety antywłamaniowe. Dodatkowo w garażu oraz kotłowni zamontowane kraty w oknach. W studiu fitness przyszykowane miejsce na saunę. Duże okna od strony południowej sprawiają, iż mieszkania są bardzo jasne i słoneczne. Nieruchomość przestronna i bardzo ciepła. Całość posesji ogrodzona siatką oraz wysokim żywopłotem, co gwarantuje dodatkową prywatność. Każdy apartament ma osobne,niezależne, zamykane wejście ze wspólnej klatki schodowej - dodatkowy atut ułatwiający nadzór nad wynajmowaniem. Brama wjazdowa oraz od garażu sterowana na pilota. Podwórko podzielone dla nowych właścicieli (dobrze zagospodarowane z drzewkami owocowymi) oraz wynajmujących gości. Dodatkowo na części dla gości znajduje się pergola do wspólnego użytkowania (możliwość zrobienia grilla oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu) oraz 4 miejsca parkingowe.
W okolicy ścieżki rowerowe, stadnina koni, Orlik, miejsce publiczne, gdzie można zrobić ognisko i grilla, plac zabaw, squash, sklep, kościół z XII wieku, szkoła, market. Odległość do morza oraz centrum ok. 2,5 km (5 min samochodem), do rzeki 500 m, do lasu 20 min spacerkiem. Roczny podatek od nieruchomości wynosi 800 zł.

Nie masz auta - nie ma problemu! Jeździ autobus miejski!

Jeśli zawsze chciałeś mieszkać jednocześnie blisko morza albo szukałeś odpowiedniej lokalizację pod dochodową inwestycję - ta oferta jest skierowana dla Ciebie!!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Nie czekaj- zadzwoń!!! Niska cena za m2!!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Symbol	HES26270	Symbol SWO	392467
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 650 000 PLN	Cena w EURO	593 070 €
Cena w USD	645 275 $	Cena za m2	6 516 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	407 m²
Powierzchnia działki	1 223 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	407 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	12
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI, Z KRATAMI	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22206	Czynsz administracyjny	1 PLN

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**