



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 312 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **699 000** zł



Do sprzedaży dom jednopiętrowy, przedwojenny w zabudowie bliźniaczej położony na Pogodnie w pobliżu szpitala na Unii Lubelskiej.

Z uwagi na lokalizację dom jest idealny do wykorzystania pod działalność medyczną lub usługowo- biurową.

Powierzchnia użytkowa ok. 100 m², powierzchnia całkowita 150 m², 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia.

Usytuowany na narożnej działce o powierzchni 312 m².

PARTER: ganek, 2 pokoje 16 m² i 15 m², kuchnia ok. 13 m², oraz niewielka łazienka ok. 2,5 m².

PIĘTRO: 2 pokoje 16 m² i 15 m², łazienka 6 m², zabudowana weranda wykorzystywana jako pokój. Na podłogach w pokojach panele i deska podłogowa. W łazienkach terakota.

Dodatkowo strych z możliwością zagospodarowania oraz piwnica ok. 30 m².

Ciepła woda ogrzewana termą elektryczną. Ogrzewanie z pieca węglowego znajdującego się w piwnicy.

Dom wybudowany z cegły, wymaga remontu. Ze względu na lokalizację doskonale może być wykorzystany również na potrzeby mieszkaniowe i działalność gospodarczą. Dojazd drogą asfaltową.

Symbol	FKT23828	Symbol SWO	392506
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	153 221 €
Cena w USD	182 159 \$	Cena za m ²	4 660 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	312 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	151		

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
---	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**