

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 157 m<sup>2</sup>,  
**MIĘDZYDROJE**  
Cena **6 900** zł



W ofercie sprzedaży lokal usługowy o pow. 157 m<sup>2</sup> w Międzyzdrojach.  
Lokal usytuowany na parterze centrum handlowego.

Na powierzchni 157 m<sup>2</sup> składa się :

- sala główna o pow. 45,7 m<sup>2</sup>
- gabinet o pow. 35,7 m<sup>2</sup>
- toaleta o pow. 4,6 m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze o pow. 3,2 m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze o pow. 3,3 m<sup>2</sup>
- pom. socjalne o pow. 10,8 m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze o pow. 3,7 m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze o pow. 4,8 m<sup>2</sup>
- gabinet o pow. 19,8 m<sup>2</sup>
- gabinet o pow. 20,4 m<sup>2</sup>.

W gabinetach na podłodze terakota, ściany wygładzone i pomalowane.

W łazience na podłodze terakota, na ścianach glazura.

W trzech gabinetach duże witryny. W głównym pomieszczeniu szkło przejrzyste, w gabinetach bocznych, witryny ze szkłem mlecznym.

Do tej pory prowadzone były gabinety stomatologiczne, są wszystkie przyłącza do foteli.

Lokal idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, gastronomię.

Czynsz do zarządcy w wys. 1500 zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości.

Podana cena jest kwotą brutto.

Symbol	ELT31105	Symbol SWO	392618
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 900 PLN	Cena w EURO	1 517 €
Cena w USD	1 806 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	6 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	MIĘDZYDROJE
Miejscowość	MIĘDZYDROJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	157 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2017	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	18707		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)