

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 915 m²,
DOŁUJE
Cena **20 000** zł



Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na wynajem nową halę magazynowo-produkcyjną z zapleczem socjalno-biurowym. Wykończona część magazynowo-produkcyjna nowo wybudowanego obiektu o powierzchni 915m². Wysokość użytkowa w hali: 9,5 - 10,5m. Pełna infrastruktura techniczna niezbędna dla funkcjonowania obiektu. Doskonała lokalizacja, na obrzeżach Szczecina dodatkowo czynią tę ofertę atrakcyjną.

Specyfikacja techniczna nieruchomości:

- otwarty, utwardzony plac manewrowy i postojowy dla samochodów ciężarowych + ogrodzony, utwardzony parking dla aut osobowych
- nawa o wymiarach: 42x21,5m
- dok przeładunkowy z rampą + brama 4,5x5m
- możliwość montażu suwnicy: nawa (a) 12,5t;
- cechy HALI:
 - ogrzewana (nagrzewnice gazowe, elektryczna kurtyna bramowa, destryfikatory)
 - wentylowana mechanicznie
 - natężenie oświetlenia 500lx
 - przyłącza elektryczne, wody i kanalizacyjne
 - posadzka bezspoinowa, utwardzona powierzchniowo o nośności 5t/m²,
 - konstrukcja stalowa z obudową z płyt warstwowych
 - dach warstwowy z izolacją z wełny mineralnej i wbudowanymi pasmami świetlnymi z klapami przewietrzająco-oddymiającymi
- niezależne złącze kablowe o mocy przyłączeniowej 50kW
- odrębny adres administracyjny

Istnieje możliwość wynajęcia części biurowej 480m² z bezpośrednim wejściem z poziomu hali i z dedykowanym wejściem z zewnątrz; część biurowa niewykończona, aranżacja powierzchni (szatnie, toalety, umywalnie, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne) zgodnie z wytycznymi i oczekiwaniami Najemcy; cena wynajmu do uzgodnienia (uzależniona od oczekiwanego standardu wykończenia).

Serdecznie zapraszam na prezentację!!!

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	20 000 PLN	Cena w EURO	4 266 €
Cena w USD	4 454 \$	Czynsz ofertowy	20 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	915 m ²	Powierzchnia magazynowa	2 000 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2020	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	1830		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**