

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 161 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **725 000** zł



Wielkość mieszkania, jego cena, lokalizacja i stan to aspekty, które przesądzą o wyborze konkretnej nieruchomości do zamieszkania czy też na inwestycję.

Oto oferta, która daje cały wachlarz możliwości co do realizacji Twoich celów.

Chciałbyś zamieszkać w doskonałej lokalizacji czy zainwestować i czerpać comiesięczny przepływ finansowy?  
A może jedno i drugie?

Ta nieruchomość umożliwi Ci to wszystko.

Na sprzedaż nieruchomość z ogromnym potencjałem położona w samym sercu miasta a jednocześnie w obecności wspaniałych terenów rekreacyjnych i spacerowych.

Lokal mieszkalny z założoną Księgą Wieczystą składający się z:

- 5 pokoi
- 2 kuchni
- 2 łazienek
- korytarza
- pomieszczenia gospodarczego

Całkowita powierzchnia 161 m<sup>2</sup>.

Doskonały rozkład zarówno do zamieszkania, pod działalność, pod wynajem na kawalerki lub apartamenty na wynajem krótkoterminowy.

Mieszkanie słoneczne z dużą ilością okien i wpadającego światła, z pięknym widokiem i klimatem jaki poczujesz tylko w mieszkaniu w kamienicy.

Elewacja kamienicy po remoncie.

W aktualnym stanie technicznym tj. bez żadnego dodatkowego wkładu finansowego, mieszkanie kwalifikuje się do wynajęcia dla pracowników z czynszem na poziomie 5 tys. miesięcznie.

W mieszkaniu wymienione okna na plastikowe, centralne ogrzewanie gazowe wraz z grzejnikami nowego typu.

Ta lokalizacja gwarantuje wspaniałe miejsce do życia oraz wysoką rentowność inwestycji w apartamenty pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu.

|                        |                     |                                  |                    |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | INH21072            | Symbol SWO                       | 392791             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA            | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                   | 725 000 PLN         | Cena w EURO                      | 160 660 €          |
| Cena w USD             | 190 820 \$          | Cena za m2                       | 4 503 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA              | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN            | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Ulica                            | Kaszubska          |
| Powierzchnia całkowita | 161 m²              | Rodzaj mieszkania                | POW.4 POKOI        |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA           | Rok budowy                       | 1930               |
| Standard               | DO REMONTU KAPIT.   | Materiał ścian                   | CEGŁA              |
| Typ kuchni             | Z OKNEM             | Liczba pokoi                     | 5                  |
| Piętro                 | 2                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                  |
| Źródło c.w.            | INNE                | Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE        |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ            | Balkon                           | JEST               |
| Nr Licencji            | 15317               |                                  |                    |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**