

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 196 m<sup>2</sup>,  
**GRYFINO**

Cena **10 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z atrakcyjną ofertą wynajmu lokalu handlowo-usługowego w Centrum Gryfina. Lokal usytuowany na parterze, przy jednej z głównych ulic miasta, duże witryny. Dostęp do lokalu zapewniają 2 wejścia, jedno od głównej ulicy, drugie od zaplecza.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 196,16 m<sup>2</sup> i składa się z : dużej sali sprzedaży - 154,94 m<sup>2</sup>, dwóch magazynów- 8,85 m<sup>2</sup> i 16,99 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalnego- 2,85 m<sup>2</sup>, biura-10,41 m<sup>2</sup> i wc -2,12 m<sup>2</sup>.

Wysokość pomieszczeń wynosi ponad 3 m.

W lokalu wszystkie media, ogrzewanie z sieci miejskiej , w budynku UPC. Cena wynajmu to 10 000 zł. netto plus VAT. Dodatkowo czynsz do Wspólnoty ok 440 zł i opłaty za media wg zużycia. Kaucja jednomiesięczna.

Lokal idealnie sprawdzi się na siedzibę banku, aptekę, gabinety lekarskie, czy też inne inne profile działalności handlowo-usługowych. W bliskiej odległości duży parking, przystanki autobusowe.

Polecamy i zapraszamy na prezentacje.

Symbol	CEN21263	Symbol SWO	392800
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 000 PLN	Cena w EURO	2 198 €
Cena w USD	2 599 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	10 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	196 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	5016



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)