

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 58 m<sup>2</sup>,  
**GRYFINO**  
Cena **3 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy w centrum Gryfina, zlokalizowany na parterze, o bardzo wysokim standardzie wykończenia, z przeznaczeniem pod działalność handlową, usługową, biurową, lub gastronomiczną.

Lokal znajduje się przy jednej z głównych ulic miasta, duże natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Duże i dobrze widoczne witryny. Na przeciwko lokalu znajduje się ogólnodostępny wygodny parking.

W lokalu kilka lat temu przeprowadzono kompleksowy remont, całość wykończona została z wykorzystaniem materiałów wysokiej klasy i prezentuje się bardzo efektownie. Lokal nie wymaga żadnych nakładów. Na jego powierzchnię 57,81 m<sup>2</sup> - składa się duża sala sprzedaży, zaplecze socjalne i wc. Lokal wyposażony jest w instalację alarmową i klimatyzację. Koszt wynajmu 3000 zł netto +Vat 23 %, dodatkowo czynsz do Wspólnoty ok 260 zł i opłaty za media wg zużycia. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu. Polecamy i zapraszamy na prezentacje.

Symbol	CEN21264	Symbol SWO	392803
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 PLN	Cena w EURO	659 €
Cena w USD	791 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	3 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	58 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Piętro	parter	Liczba pięter	4
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	5016



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)