

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m²,
WARZYMICE
Cena **425 000** zł



Szanowni Państwo

Mam przyjemność zaprezentować przestronne i słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z piwnicą na osiedlu w Warzymicach. Dostępne oraz gotowe do zamieszkania od zaraz, idealne dla rodzin z dziećmi.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym, monitorowanym, strzeżonym i zadbanym osiedlu Tęczowe Ogrody z wjazdem przez szlaban.

Na osiedlu znajdują się 2 place zabaw dla dzieci oraz piękne, ogrodzone boisko do gry w piłkę. W pobliżu znajdują się przedszkola, żłobki, przychodnia, apteka, poczta i sklepy. Mieszkanie bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta, przed osiedlem przystanek autobusowy.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana na 2 poziomach znajduje się na 2-piętrze 2-piętrowego niskiego budynku o wysokim standardzie wykończenia z przestronnymi korytarzami jak również klatką schodową. Mieszkanie posiada balkon, zabudowy pod wymiar, aneks kuchenny na zamówienie z wyposażeniem (płyta, okap kominowy skośny, lodówka z zamrażarką, piekarnik), w przyjemnych i stonowanych kolorach.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 48,28 m² składa się:

- przestronny, słoneczny salon połączony z aneksem kuchennym, pokój, przedpokój ze schodami, łazienka z WC, wszystko na I poziomie (36,98 m²)
- słoneczna sypialnia oraz garderoba z oknami połaciowymi i zabudową z szaf, wszystko na II poziomie (11,31 m² - 21,27 m² pow. h=80 cm)

DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz za mieszkanie to 470 PLN/miesiąc (w tym woda ciepła, zimna, ogrzewanie, śmieci) + prąd wg zużycia,
- do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,3 m²,
- do uzgodnienia możliwość pozostawienia mebli.

ATUTY

- lokalizacja,
- bliskość przedszkoli, sklepów i przystanku komunikacji miejskiej,
- balkon + piwnica,
- osiedle strzeżone + monitoring,
- wygodne i przestronne klatki schodowe,
- place zabaw dla dzieci i boisko do gry w piłkę,
- dostępne od ręki.

Ze względu na położenie jest to mieszkanie idealne dla młodych i aktywnych ludzi czy rodzin z dziećmi!!

Możliwość prezentacji od 28.06.2021.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.

Symbol	SWN28723	Symbol SWO	392840
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2021-07-01	Cena	425 000 PLN
Cena w EURO	93 840 €	Cena w USD	113 815 \$
Cena za m ²	8 801 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	24888



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl