Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **299 000** zł

Polecam atrakcyjne mieszkanie jakim jest przestronna kawalerka usytułowana na 2-gim piętrze niskiego budynku wybudowanego w 2009 roku na popularnym osiedlu na Gumieńcach. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Przygodna, CH Ster i przystanek komunikacji miejskiej. Wokół budynku jest bardzo cicho i spokojnie, droga wewnętrzna dojazdowa tylko do budynków.
Mieszkanie o powierzchni 34,08m2 składające się z:
* pokoju głównego (19,91m2) z wydzieloną częścią jadalnianą,
* kuchni w schowanym aneksie o powierzchni 5,35m2 w pełni umeblowanej i wyposażonej w sprzęt agd,
* przedpokoju (4,97m2) z dużą 3-skrzydłową szafą typu Komandor oraz
* łazienki (3,87m2) wyposażonej w wanną, umywalkę i wc.
Z salonu jest wyjście na duży balkon gdzie z powodzeniem zmieścimy stolik kawowy z dwoma krzesłami.
Wystawa okien południowo wschodnia gwarantująca pełne doświetlenie mieszkania już od samego rana.
Mieszkanie bardzo ciepłe i tanie w utrzymaniu. Czynsz / 1 osobę wynosi zaledwie 150 złotych. Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego. Koszt podgrzania wody i ogrzewania wynosi ok 50zł /mc.
Bardzo ważną i istotną zaletą niniejszej oferty jest też fakt posiadania przez właścicieli komórki lokatorskiej (w dokumentach 4,14m2 a w rzeczywistości ok 8m2) sprzedawanej już w cenie mieszkania.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	GAL20712	Symbol SWO	392847
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena w EURO	65 541 €
Cena w USD	79 713 $	Cena za m2	8 773 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	gen. Stanisława Kopańskiego
Powierzchnia całkowita	34 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**