

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 91,500 m<sup>2</sup>,  
**SONINO**  
Cena **619 000** zł



Na sprzedaż malowniczo położone gospodarstwo rolne, usytuowane w spokojnej okolicy w miejscowości Sonino, w województwie zachodniopomorskim, w gminie Brzeżno.

Każdy kto kupuje 9 hektarów w zasadzie wie, co chciałby z tym począć. Gdyby jednak ktoś potrzebował kilku pomysłów - zarówno hodowla, uprawa lub agroturystyka (dla zdecydowanego inwestora) będzie tutaj atrakcyjnym sposobem użytkowania.

Jest to idealne miejsce do odpoczynku od miejskiego zgiełku, otoczone lasami, łąkami. Wokół liczne jeziora, ścieżki leśne i tereny do jazdy konnej.

**Lokalizacja:**

- 114 km od Szczecina
- 78 km od Koszalina
- 60 km od Kołobrzegu
- 120 km od granicy z Niemcami

**W skład gospodarstwa wchodzi:**

- zabudowania gospodarcze-działka siedliskowa o pow. 0,09 ha
  - naturalny staw wraz z ciekim wodnym stanowiącym nieużytek o pow. 1,41 ha
  - działka rolna stanowiąca grunty orne klasy IVB,V, VI- 7,65 ha
- Powierzchnia gospodarstwa wynosi łącznie aż 9,15ha (tj. 91.500 m<sup>2</sup>).

**Działka siedliskowa zabudowana:**

- murowanym domem parterowym o powierzchni ok 100 m<sup>2</sup> z poddaszem nieużytkowym ( jest możliwość jego adaptacji)
- murowaną oborą wraz z chlewnią- o pow. ok 167 m<sup>2</sup>
- murowaną stodołą - o pow. ok 133 m<sup>2</sup>
- budynek gospodarczym (szopa wraz z warsztatem i garażem)- pow. ok 97 m<sup>2</sup>

Dojazd do posesji drogą gminną, gruntową.

Media:

- Woda z własnego ujęcia wody jest możliwość podłączenia się do wodociągu gminnego.
- Centralne ogrzewanie i ciepła woda z pieca węglowego.

Wszystkie budynki murowane z czerwonej cegły.

Dom oraz budynki w stanie do kapitalnego remontu.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21075	Symbol SWO	392843
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	619 000 PLN	Cena w EURO	135 623 €
Cena w USD	165 087 \$	Cena za m2	7 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	BRZEŻNO
Miejscowość	SONINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	91 500 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	15317



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com