

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **489 000** zł



Na sprzedaż bardzo ciekawe mieszkanie w Centrum Szczecina, zlokalizowane na parterze kamienicy. Wejście z bramy.

Powierzchnia mieszkania to 70 m<sup>2</sup>, składa się z:

3 dużych pokoi o powierzchni odpowiednio: 14 m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> i 21 m<sup>2</sup>,  
kuchni przekształconej na recepcję 9,3 m<sup>2</sup>  
toalety 2,9 m<sup>2</sup>  
korytarza 7,42 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia są wyremontowane, ściany gładzone, na podłozie w pokojach panele, w korytarzu, w toalecie i pomieszczeniu socjalnym na podłozie terkota.

Duże okna o wystawie południowej oraz północnej, plastikowe o wzmocnionych szybach. Bardzo jasne i przyjemne pomieszczenia.

Mieszkanie jest po gruntowym remoncie przeprowadzonym w 2014, wymienione wszystkie instalacje.

Ogrzewanie gazowe.

Niski czynsz do wspólnoty 240 zł.

Obecnie mieszkanie jest wykorzystywane jako biuro ale istnieje możliwość szybkiej zamiany funkcji lokalu na cel mieszkaniowy.

Oferta niezwykle korzystna ze względu na możliwość sprzedaży jako inwestycję i długoterminowy wynajem powierzchni biurowej obecnym najemcom oraz właścicielowi.

Termin wydania lokalu to styczeń -luty 2022.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	489 000 PLN	Cena w EURO	109 781 €
Cena w USD	133 790 \$	Cena za m2	6 986 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	70 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	26653		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)