

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, ZAWADZKIEGO**  
Cena **415 000** zł



Teraz nowa, niższa cena - tylko 6550zł/m2.

Do sprzedaży oferujemy mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 63,3 m<sup>2</sup>, na drugim piętrze niskiego bloku. Na całość składają się:

- salon z balkonem od strony południowej (słoneczko przez cały dzień!),
- kuchnia,
- jadalnia,
- dwa mniejsze pokoje,
- łazienka,
- osobna toaleta.

Kuchnia została na wpół otwarta na jeden z pokoi pełniący obecnie funkcję jadalni. Bez problemu możliwy jest powrót do układu pierwotnego z osobnym wejściem do kuchni.

Na ścianach mieszkania tapety, na podłogach panele (pokoje) i terakota (przedpokój, kuchnia, łazienka, toaleta), okna PCV. W łazience i toalecie glazura.

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie, a ponieważ jest to środkowe mieszkanie i docieplony budynek - niskie koszty ogrzewania. Czynsz w wysokości 540 zł na 3 osoby, w tym fundusz remontowy 95 zł. Do tego należy dodać zużycie wody + ścieki.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - dostępne dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Osiedle przestrzenne, zielone, z pełną infrastrukturą.

W najbliższym sąsiedztwie wiele miejsc parkingowych, blisko garaże.

W okolicy sklepy sieciowe, przychodnia, szkoła i place zabaw, Arena, Arkonka.

Świetne miejsce zarówno dla rodziny, jak i na wynajem bo doskonale skomunikowane z resztą miasta. Zapraszam na prezentacje.

Symbol	BON38016	Symbol SWO	392873
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	415 000 PLN	Cena w EURO	93 168 €
Cena w USD	113 544 \$	Cena za m2	6 556 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAWADZKIEGO	Ulica	Eugeniusza Romera
Powierzchnia całkowita	63 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Internet	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	11681		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)