

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 183 m², pow. działki: 2,009 m²,

ZAGAJE

Cena **1 555 350** zł



Do sprzedaży piękny, nowoczesny z inteligentnym systemem dom w miejscowości Zagaje k/Sarbinowa, o pow. użytkowej 119,32 m², pow. całkowita 182,51 m² parterowy z możliwością zaadoptowania poddasza o pow. ok. 60 m², na działce o pow. 2009 m² z dwoma bramami wjazdowymi na pilota.

W skład domu wchodzi:

- 1) salon o powierzchni - 32,30 m²
- 2) oddzielna kuchnia o powierzchni - 10,02 m²
- 3) spiżarka o powierzchni - 1,93 m²
- 4) 3 sypialnie o powierzchni - 15,46 m² z prywatną łazienką; 14,21 m²; 11,94 m²
- 5) 2 łazienki o powierzchni - 6,61 m² (druga łazienka wydzielona w sypialni - brak na rzucie)
- 6) oddzielne WC o powierzchni - 1,65 m²
- 7) przedpokój o powierzchni - 14,14 m²
- 8) przedsionek o powierzchni - 5,24 m²
- 9) garaż jedno stanowiskowy o powierzchni - 21,10 m²
- 10) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni - 5,82 m²
- 11) strych o powierzchni około 60 m²

Strych ok. 60 m² do zaadoptowania na cele mieszkalne. Na poddaszu 2 okna dachowe, elektryka, wyprowadzenia sanitarne i CO.

Ogrzewanie i woda - gazowe, piec dwufunkcyjny.

Szambo ekologiczne - będzie podłączenie do kanalizacji z racji przepisów Unijnych (informacja od właściciela).

Rolety antywłamaniowe sterowane pilotem.

Dom posiada inteligentny system sterowania domu.

Centralny odkurzacz.

Kominek.

Ogrzewanie podłogowe w salonie.

Budynek charakteryzuje nowoczesna bryła, elegancki detal, wygodny układ i funkcjonalność pomieszczeń.

W cenie domu umeblowanie i wyposażenie.

Położenie domu zapewnia odpoczynek i spokój.

Wokół domu piękny, nowoczesnie zaaranżowany ogród.

Wszystko zaprojektowane i nowoczesnie wykonane z wysokiej klasy materiałów.

Dom zlokalizowany w Zagaje k/Sarbinowa to około 4 minuty od pięknej i szerokiej plaży około 1000 m w spokojnej okolicy, z dala od turystycznego zgiełku miasta, w pobliżu dużo atrakcji turystycznych takich jak: Ogrody Hortulus, jezioro Jamno, latarnia w Gąskach, szlaki rowerowe, atrakcje miasta Mielna, czy Park Wodny w Koszalinie, baza zabiegowa w Kołobrzegu itp.

Odległość do Gąsek, Chłopów to 5 min. autem, do Mielna to 9 min. autem, do Ustronia Morskiego to 17 min. autem, do Jamna 18 min. autem, do Koszalina 19 min. autem, do Kołobrzegu 27 min. autem do największego uzdrowiska na pomorzu z największą bazą zabiegową. Lokalizacja umożliwia korzystanie ze wszystkich uroków polskiego Bałtyku w ciszy i spokoju.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Zapraszam do kontaktu

| | | | |
|------------------------|---|------------------------|------------------------|
| Symbol | MTN11304 | Symbol SWO | 392933 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Cena | 1 555 350 PLN |
| Cena w EURO | 348 865 € | Cena w USD | 424 299 \$ |
| Cena za m2 | 8 522 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | KOSZALIŃSKI |
| Gmina | BĘDZINO | Miejscowość | ZAGAJE |
| Powierzchnia całkowita | 183 m ² | Powierzchnia działki | 2 009 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 119 m ² | Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY |
| Rok budowy | 2017 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 4 | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Lodówka | JEST | Zmywarka | JEST |

| | | | |
|-------------------|------|--------------|------|
| Alarm | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj ogrodzenia | JEST | Garaż | JEST |
| Nr Licencji | 4454 | | |



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl