Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m^2,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **379 000** zł

Warszewo to dzielnica o wciąż wzrastającej popularności. Przyciąga atrakcyjnymi widokami, bliskością terenów zielonych oraz spacerowych, a także dobrze rozbudowaną infrastrukturą. Nasza oferta nieruchomości na sprzedaż mieści się przy ulicy Szczecińskiej, której zaletą jest mała gęstość zabudowy. Okna w budynku nie wychodzą wprost na sąsiedni budynek, co jest dodatkowym atutem w dobie gęsto zabudowywanych osiedli mieszkaniowych.

Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Po przekroczeniu progu drzwi znajdujemy się w przejściowym, przestronnym salonie o powierzchni 19,2m2, z oknami od strony północno-zachodniej. Z salonu przechodzimy do dużej (11,7m2) i w pełni wyposażonej kuchni. W cenie pozostają trwałe elementy zabudowy, w tym eleganckie meble w zabudowie pod wymiar i część sprzętu AGD. Rozkładowy pokój 12,28m2 służy obecnie za pokój dziecięcy. W łazience wanna z funkcją prysznica, kafle w przyjemnych dla oka kolorach brązu i beżu, a także duża umywalka i wisząca muszla typu geberit.

Nieruchomość po gruntownym remoncie i wymianie instalacji elektrycznej, grzewczej, okna plastikowe. Lokal nie wymaga wkładu finansowego. Dodatkowo duży atut stanowi wydzielona część ogródka, przynależna do mieszkania.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dwuobiegowego. W budynku tylko 4 mieszkania. Do dyspozycji mieszkańców strych. Parkowanie możliwe przed kamienicą.

Symbol	121/10212/OMS	Symbol SWO	392944
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	379 000 PLN
Cena w EURO	80 689 €	Cena w USD	88 724 $
Cena za m2	7 551 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	22214		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**