



## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **418 000** zł



Do sprzedania ciche i bardzo ciepłe mieszkanie 2 pokojowe usytuowane na 2 pietrze w 4 piętrowym budynku.

Powierzchnia 53,04m<sup>2</sup> obejmuje:

- salon z wnąką na jadalnię (18,15m<sup>2</sup>), z wyjściem na osłonięty rozkładaną markizą balkon
- sypialnia (12m<sup>2</sup>),
- kuchnia z oknem (9m<sup>2</sup>),
- łazienka z wanną i wc oraz piecem Saunier Duval (6,02m<sup>2</sup>)

Do mieszkania przynależy duża piwnica z okienkiem (6m<sup>2</sup>), budynek wybudowany w 2006 roku, wszystkie meble, które są w mieszkaniu mogą pozostać w cenie mieszkania. Czynsz administracyjny z zaliczką na wodę dla 1 osoby wynosi 198 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Polecam ze względu na bardzo niskie koszty eksploatacji mieszkania oraz dobrze skomunikowaną lokalizację. W okolicy sklepy, apteki, przystanki mzk, policja.

Zapraszam na prezentację.

|                          |                    |                         |             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------|
| Symbol                   | FNI22809           | Symbol SWO              | 392976      |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ    |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970         | Cena                    | 418 000 PLN |
| Cena w EURO              | 91 584 €           | Cena w USD              | 111 481 \$  |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 7 881 PLN          | Kraj                    | POLSKA      |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | SZCZECIN    |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość             | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle     | ŻELECHOWA   |
| Powierzchnia całkowita   | 53 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    |

|                                  |             |                   |                 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE  | Rodzaj budynku    | NISKI BLOK      |
| Rok budowy                       | 2006        | Standard          | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                   | PUSTAK      | Typ kuchni        | Z OKNEM         |
| Liczba łazienek                  | 1           | Droga dojazdowa   | ASFALTOWA       |
| Liczba pokoi                     | 2           | Piętro            | 2               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4           | Umeblowanie       | TAK             |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie        | C.O. GAZOWE     |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA     | Forma własności   | WŁASNOŚĆ        |
| Internet                         | JEST        | Telewizja kablowa | JEST            |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1           | Balkon            | JEST            |
| Nr Licencji                      | 7641        |                   |                 |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**