

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,
SZCZECIN, GONTYNY
Cena **420 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na Osiedlu Gontyny w bardzo spokojnym miejscu , wśród zieleni a jednocześnie blisko centrum Szczecina .

Mieszkanie rozkładowe z balkonem na 1 piętrze niskiego 4 piętrowego bloku z lat 70 , składa się z :

- salonu z wyjściem na balkon
- 2 sypialni
- kuchni
- łazienki
- wc

Podłogi w mieszkaniu wykończone parkietem , ściany gładkie malowane, łazienka z wanną oraz WC wykończone glazurą i terakotą starszego typu.

Okna w mieszkaniu wymienione na PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Standard mieszkania do własnej aranżacji pozwala na pełne wykorzystanie jego potencjału.

W mieszkaniu tym przy niewielkim wkładzie finansowym można podnieść jego standard (w pokojach wycyklinować parkiet i pomalować ściany) .

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4m2

Instalacje: gazowa , wod-kan , elektryczna , tv- kablowa + internet

C.O. i woda z sieci miejskiej , grzejniki opomiarowane .

Niski czynsz administracyjny ok. 450 zł przy 3 Osobach (uzależniony od wielkości zużycia wody i ogrzewania), w który wliczone są zaliczki na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem. Duże zwroty za ogrzewanie ze względu na środkowe położenie mieszkania .

W sąsiedztwie osiedla dostępna jest bogata infrastruktura :

- szkoła podstawowa
- przedszkole
- żłobek
- park S. Żeromskiego
- sklepy
- punkty usługowe
- stacja benzynowa
- świetna komunikacja autobusowa i tramwajowa w każdym kierunku miasta (tramwaje 5,6,11 , autobusy A,F,53,58,59,67,68)



Budynek przeszedł remont , obejmujący zrobienie termoizolacji , wymienione zostało poszycie dachu oraz piony. Czysta klatka schodowa oraz mili Sąsiedzi to dodatkowy atut mieszkania .

CENA - 420 000 ZŁ

Dodatkowe:

- BEZPŁATNIE pomagamy uzyskać kredyt na najlepszych warunkach na rynku.
- BEZPŁATNA pomoc prawna i finansowa.

Oferujemy kompleksową obsługę klienta - wszystko w jednym miejscu, począwszy od zidentyfikowania potrzeb, poprzez doradztwo, wybór oferty, finalizację zakupu a skończywszy na finansowaniu kredytem.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELD21073	Symbol SWO	392977
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	420 000 PLN	Cena w EURO	92 946 €
Cena w USD	110 418 \$	Cena za m2	7 028 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GONTYNY	Ulica	Miedziana
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1974
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	2714



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**