Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m^2, pow. działki: 1,124 m^2, SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **999 000** zł

Na sprzedaż dom wolnostojący na Warszewie

Lokalizacja przy głównej. ruchliwej ulicy idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej.

!!! ZAPRASZAM NA WIRUALNY SPACER !!!

Duża działka o pow. 1124 m2. Teren w pełni zagospodarowany, ogrodzony, z bramą wjazdową na pilota.
Na działce murowany GARAŻ dwustanowiskowy o powierzchni 40 m2. Podwórze z miejscami parkingowymi wyłożone kostką polbruk oraz kamieniem.

Nieruchomość w zabudowie wolnostojącej, w bardzo dobrym stanie technicznym. Cztery lata temu został wymieniony dach, nowa konstrukcja oraz nowa dachówka ceramiczna, zrobiona izolacja przyziemia. Rok temu wymieniono piec gazowy wraz z instalacją CO. Nowa instalacja elektryczna oraz rozdzielnia.

Okna PCV z roletami antywłamaniowymi. Ściany w całym domu wyłożone płytami regipsowymi i pomalowane, sufity podwieszone.

Powierzchnia całkowita ok 300 m2, natomiast użytkowa to 125 m2, w skład której wchodzą:

Poziom I:
- przedsionek oraz korytarz z wyjściem na taras ok 20 m2 i do ogrodu,
- duży, przestronny salon,
- kuchnia otwarta na salon,
- sypialnia z pokojem pełniącym funkcję garderoby,
- sypialnia z pokojem pełniącym funkcję garderoby,

Poziom II to poddasze z dużym potencjałem do własnej aranżacji.

Duża PIWNICA na całej powierzchni domu.

OGRÓD od strony południowej otoczony tujami i nasadzeniami.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje

!!! WIRUALNY SPACER !!!

* Pomagamy przy formalnościach kredytowych

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	SWN28733	Symbol SWO	392987
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	218 881 €
Cena w USD	266 433 $	Cena za m2	3 330 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	300 m²
Powierzchnia działki	1 124 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik lic. 24845

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**