

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 1,124 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **999 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący na Warszawie

Lokalizacja przy głównej, ruchliwej ulicy idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej.

!!! ZAPRASZAM NA WIRUALNY SPACER !!!

Duża działka o pow. 1124 m². Teren w pełni zagospodarowany, ogrodzony, z bramą wjazdową na pilota. Na działce murowany GARAŻ dwustanowiskowy o powierzchni 40 m². Podwórze z miejscami parkingowymi wyłożone kostką polbruk oraz kamieniem.

Nieruchomość w zabudowie wolnostojącej, w bardzo dobrym stanie technicznym. Cztery lata temu został wymieniony dach, nowa konstrukcja oraz nowa dachówka ceramiczna, zrobiona izolacja przyziemia. Rok temu wymieniono piec gazowy wraz z instalacją CO. Nowa instalacja elektryczna oraz rozdzielnia.

Okna PCV z roletami antywłamaniowymi. Ściany w całym domu wyłożone płytami regipsowymi i pomalowane, sufity podwieszone.

Powierzchnia całkowita ok 300 m², natomiast użytkowa to 125 m², w skład której wchodzi:

Poziom I:

- przedsionek oraz korytarz z wyjściem na taras ok 20 m² i do ogrodu,
- duży, przestronny salon,
- kuchnia otwarta na salon,
- sypialnia z pokojem pełniącym funkcję garderoby,
- sypialnia z pokojem pełniącym funkcję garderoby,

Poziom II to poddasze z dużym potencjałem do własnej aranżacji.

Duża PIWNICA na całej powierzchni domu.

OGRÓD od strony południowej otoczony tujami i nasadzeniami.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje

!!! WIRUALNY SPACER !!!

* Pomagamy przy formalnościach kredytowych



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	SWN28734	Symbol SWO	392988
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	218 881 €
Cena w USD	266 433 \$	Cena za m2	3 330 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	300 m ²
Powierzchnia działki	1 124 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1935	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik lic. 24845



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**