

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, PODJUCHY**  
Cena **425 000** zł



Mieszkanie rozkładowe 3-pokojowe w standardzie podwyższonym o powierzchni 65,2m<sup>2</sup> zlokalizowane na prawobrzeżu w Podjuchach w budynku 3-piętrowym z cegły z 1993r.

Mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń. Pokoje 20, 12 i 12m<sup>2</sup>. Z dużego pokoju wyjście na balkon (z markizą) z ładnym widokiem w kierunku Puszczy. Przedpokój otwarty na pokój, oba pomieszczenia ok. 27m<sup>2</sup>. W pokojach na podłodze parkiet i deska barlinecka, w salonie i przedpokoju dąglezja. Ściany i sufity gładzone malowane, w dwóch pokojach i przedpokoju tapeta dekoracyjna.

Duża kuchnia z oknem, meble w zabudowie wraz ze sprzętem agd w cenie. Na wyposażeniu zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta gazowa, okap, pralka. Na podłodze terakota i pas glazury na ścianie. Łazienka po remoncie 2 lata temu, częściowo wykafelkowana, z wanną, wc i umywalką.

W mieszkaniu okna pcv w okleinie mahoniowej, w nich żaluzje przeciwsłoneczne. Drzwi antywłamaniowe. Umeblowanie do uzgodnienia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości ok.750zł (w nim ogrzewanie, woda zimna i ciepła, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości). Czynsz jest ruchomy. Właściciele uzyskują co roku zwrot z tytułu ogrzewania ok. 1300/1800zł.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ok. 15m<sup>2</sup>.

Ze względu na usytuowanie mamy blisko wyjazd z miasta autostradą A6 natomiast czas dojazdu do centrum to ok. 20 minut. Bliskość rozmaitych obiektów użyteczności publicznej, jak szkoły, przedszkola, Dom kultury, komunikacja miejska linie 85, 61, w znacznym stopniu ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Zapraszamy do prezentacji. Szybki termin wydania.

Symbol	HOR21323	Symbol SWO	392989
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	425 000 PLN	Cena w EURO	94 393 €
Cena w USD	114 283 \$	Cena za m <sup>2</sup>	6 518 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Ulica	Smocza



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	65 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1993
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20464



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)