Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **940 000** zł

******* NIETUZINKOWY APARTAMENT Z BALKONEM I GARAŻEM******

Oferta sprzedaży przepięknego, luksusowego i nietuzinkowego 3-pokojowego apartamentu z balkonem, zlokalizowanego na pierwszym piętrze 3-piętrowego apartamentowca wybudowanego w 2012r, znajdującego się w dobrze skomunikowanej a zarazem cichej i spokojnej części Gumieniec w okolicy Parku Przygodna. Mieszkanie sprzedawane z całym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Powierzchnia wynosi 89,90m2 na co składają się: salon (34m2), otwarta na salon kuchnia (8,8m2), dwie sypialnie (11,78m2 i 12,33m2), łazienka (5,69m2), pomieszczenie gospodarcze (1,64m2), przedpokój. Z salonu jest wyjście na balkon.

Apartament wykończony jest ze smakiem z zastosowaniem najnowszych trendów aranżacyjnych przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Na podłodze w salonie, kuchni i w przedpokoju położono wysokiej jakościgres w jasnej tonacji; w sypialniach deska barlinecka. Listwy przypodłogowe jak i sufitowe oraz sztukaterie wykonane z drewna na zamówienie. Drzwi wewnętrzne drewniane z pięknymi ościeżnicami, klamki w drzwiach z prawdziwego kryształu, który pięknie mieni się w blasku słońca. Drzwi wejściowe z video wizjerem, obszyte białą skórą przyozdobioną kamieniami Swarovskiego. Łazienka w tonacji bieli podkreślonej czernią i złotem, w przepięknej i wyrafinowanej glazurze z kolekcji Macieja Zienia, z kabiną prysznicową z deszcownicą marki Hansgrohe, dwiema szklanymi umywalkami z wtopionymi pozłacanymi listkami osadzonymi na granitowych płytkach z armaturą marki Klud. Dodatkowym ujmującym gadżetem znajdującym się w łazience jest oryginalny grzejnik, który w zależności od temperaury zmienia swój kolor. W całym apartamencie zastosowano oświetlenie z włoskiego kryształu, które zostało sprowadzone z Włoch. Okna ozdobione zasłonami z francuskiej tkaniny, której zaczepy wykończone zostały przy użyciu kamieni Swarovskiego. Kuchnia w stałej zabudowie na wymiar (zamawiana w salonie Viking) wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD marki Siemens (piekarnik z funkja mikrofalówki, wbudowany ekspres do kawy, płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka), szafki na systemach Blum, piękne granitowe blaty w kolorze czerni, nad blatem piękny ozdobny okap z kryształków.
Mieszknie w większości umeblowane jest wysokiej jakości meblami marki Kler. W salonie znajduje się narożnik z jasnej skóry, masywny stół jadalniany, komoda, fortel z porcelanową oprawą marki Toni Herner. W części jadalnianej pod stołem leży dywan obszyty złotymi i srebrnymi nićmi marki Toni Herner. W sypialniach umeblowanie marki Kler, w przedpokoju znajduje się piękna konsola marki Toni Herner.
W pomieszczeniu gospodarczym znajduje się pralka i szafki z klamkami wysadzanymi kamieniami Swarovskiego. W salonie I w sypialni znajdują się dwa telewizory LED marki Samsung, które również pozostają w cenie.

Istnieje możliwość dokupienia garażu jednostanowiskowego, który znajduje się bezpośrednio pod budynkiem –

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

dodatkowo płatne 50tys.zł Windą zjeżdża się do poziomu garażu. W garażu zrobione są szafeczki i szafa.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia bez dodatkowego wkładu finansowego.

Okolica cicha i spokojna, z dobrym dostępem do Centrum.

Polecam tą ofertę najbardziej wymagającym klientom ceniących sobie najwyższą jakość i dbałość o detale.

Symbol	KMF26103	Symbol SWO	393040
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	940 000 PLN	Cena w EURO	208 116 €
Cena w USD	245 998 $	Cena za m2	10 444 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	gen. Stanisława Kopańskiego
Powierzchnia całkowita	90 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20405

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**