

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 76 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **420 000** zł



Przestronne mieszkanie z antresolą powstałe z adaptacji poddasza w wysokim standardzie, o powierzchni całkowitej 76 m² (użytkowa 52,33 m²) oraz dodatkowo ok. 30 m² antresoli.

- salon o pow. całkowitej 38 m², wejście schodami dębowymi ze szklaną balustradą na antresolę; zabudowa na antresoli na wymiar;
- pokój o pow. całkowitej 21 m², zabudowa zamówiona na wymiar: duża, praktyczna i pojemna szafa oraz regał;
- łazienka o pow. całkowitej 8 m² wyposażona w pralkę oraz komplet mebli; duża kabina prysznicowa;
- kuchnia o pow. całkowitej 9 m², półotwarta na salon, meble zamówione na wymiar, wyposażona w lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik, okap oraz zmywarę;
- w mieszkaniu na podłogach panele, w kuchni łazience płytki (gres); okna firmy Fakro wraz z roletami od wewnątrz i markizami na zewnątrz;
- wyprowadzona instalacja pod klimatyzację; ogrzewanie gazowe, piec Vaillant z zamkniętą komorą spalania oraz zasobnikiem wody 20l;
- niskie opłaty, czynsz dla dwóch osób to ok. 370 zł (w tym fundusz remontowy, zimna woda, śmieci); budynek po termomodernizacji (dach, elewacja, klatka); w mieszkaniu doprowadzony światłowód (telewizja oraz Internet Orange);
- mieszkanie graniczy z powierzchnią strychową, jest możliwość adaptacji strychu i powiększenia mieszkania;
- przed budynkiem brak strefy płatnego parkowania; mieszkanie bardzo dobrze skomunikowane (wkrótce powstanie również SKM); w bliskiej odległości Park Kasprowicza, rynek Manhattan, sklepy, szkoły, przedszkola;

Wydanie mieszkania – termin do uzgodnienia. W cenie pozostaje całe umeblowanie oraz sprzęt AGD.

Symbol	SCN22327	Symbol SWO	393057
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	420 000 PLN	Cena w EURO	91 140 €
Cena w USD	106 974 \$	Cena za m ²	5 526 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	ks. Hugona Kołłątaja
Powierzchnia całkowita	76 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	POŁACIOWE
Nr Licencji	9391		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**