

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, PŁONIA**  
Cena **355 000** zł



Polecam na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe, usytuowane w prawobrzeżnej części Szczecina w Płoni. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze czteropiętrowego bloku. Dzielnica dobrze skomunikowana z Centrum. W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, sklepy typu Netto, Lidl, Biedronka. W bliskiej odległości "siłownia pod chmurką", boisko do gry w piłkę nożną, place zabaw oraz mnóstwo terenów rekreacyjnych i jeziorko z miejscem do grillowania.

Na powierzchnię 52,36 m<sup>2</sup> składa się:

- przestronny salon z otwartą kuchnią i wyjściem na balkon,
- sypialnia
- pokój dziecięcy
- łazienka
- przedpokój

Do mieszkania przynależy również piwnica.

W mieszkaniu w 2018 r. przeprowadzony został generalny remont, który obejmował wymianę instalacji elektrycznej, instalacji kanalizacyjnej, wodnej i gazowej. W ubiegłym roku odświeżone zostały ściany w salonie, pokojach i przedpokoju.

Czynsz w wysokości około 460 zł. przy trzech zameldowanych osobach, który zawiera zaliczki za ogrzewanie i zimną wodę.

Woda ciepła jest pozyskiwana z bojlera gazowego.

Pod blokiem duża dostępność miejsc parkingowych, osiedle spokojne i bezpieczne.

Zapraszam na prezentacje!!!

|                      |             |                        |                    |
|----------------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | MTN11325    | Symbol SWO             | 393055             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 355 000 PLN | Cena w EURO            | 78 100 €           |
| Cena w USD           | 94 785 \$   | Cena za m <sup>2</sup> | 6 780 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN    | Gmina                  | SZCZECIN           |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                        |                         |              |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Miejscowość                      | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE  |
| Dzielnica - osiedle              | PŁONIA                 | Ulica                   | Przyszłości  |
| Powierzchnia całkowita           | 52 m²                  | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK             | Rok budowy              | 1970         |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD        | Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA |
| Typ kuchni                       | OTWARTA                | Liczba łazienek         | 1            |
| Liczba pokoi                     | 3                      | Piętro                  | 3            |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      | Źródło c.w.             | BOJLER       |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj okien            | PCV          |
| Balkon                           | JEST                   | Nr Licencji             | 24425        |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**