

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **889 000** zł



Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina!

Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze 4 rodzinnego budynku w cichym i zielonym otoczeniu przy jednokierunkowej, bocznej uliczce.

Na dwupoziomowe mieszkanie składa się przestronny salon (tu wyjście na balkon) połączony z jadalnią, 2 oddzielne sypialnie (w tym jedna z garderobą), widna kuchnia, 2 osobne łazienki oraz przedpokój. Pierwszy poziom to ok. 67 m², poziom drugi, powstały z adaptacji poddasza (sypialnia, garderoba, łazienka), to ok. 25 m² po podłodze.

Dodatkowo do użytku właściciela dwustanowiskowy garaż z podjazdem, 100 m² ogrodu na tyłach budynku oraz 4 pomieszczenia (pralnia, suszarnia, winiarnia, piwnica) w przyziemiu o łącznej powierzchni ok. 42 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń do użytku właściciela to ok 130 m² + garaż).

Mieszkanie bezczynszowe. Za ciepłą wodę oraz ogrzewanie odpowiada piec dwuobiegowy. Elewacja po remoncie.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja - do Parku Kasprowicza wejdziemy po 3 minutowym spacerze, boczna ulica gwarantuje kameralny charakter oraz ciszę i spokój, w okolicy komunikacja miejska (tramwaj nr 1 i 9, autobus nr 53, 60), do centrum samochodem dojedziemy w 7 min.

Gorąco polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty!

Symbol	MAP21937	Symbol SWO	393068
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	889 000 PLN
Cena w EURO	193 358 €	Cena w USD	227 762 \$
Cena za m2	9 695 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ulica	Andrzeja Średniawskiego	Powierzchnia całkowita	92 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	20612



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**