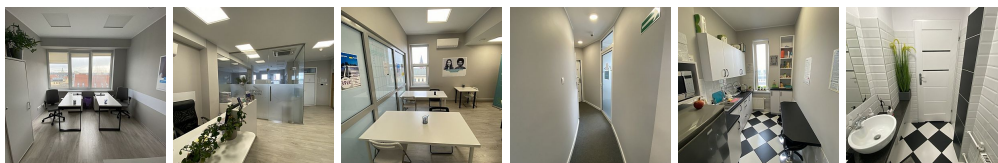


LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 199 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 962** zł



Powierzchnia biurowa na wynajem. Wysoki standard wykończenia.

Lokal użytkowy na wynajem w samym centrum Szczecina:))

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy o pow. 198, 900 m², standard wykończenia (foto).

Na wynajmowaną nieruchomość składają się : 6 pomieszczeń biurowych o różnej wielkości oraz sekretariat z poczekalnią, serwerownia, kuchnia, wc.

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń (ściany działowe), możliwe wyburzenie ścian i zrobienie powierzchni open space.

Lokal zlokalizowany jest na VI piętrze biurowca, piękna panorama Szczecina:).

Koszt utrzymania przez właściciela lokalu na cele biurowe wynosi 1710,34 zł i na tę wartość składa się: centralne ogrzewanie 424, 67zł, fundusz remontowy 795,60 zł, ścieki 54,50 zł, wywóz odpadów komunalnych 208 zł, energia 227, 58 zł.

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja), wysoki standard wykończenia i konkurencyjna cena wynajmu to główne atuty nieruchomości.

Do oferowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

Taka szansa może się już nie powtórzyć:)))

Zapraszamy na prezentację.

| | | | |
|----------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Symbol | BON38061 | Symbol SWO | 393076 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------------------|--------------------|
| Cena | 6 962 PLN | Cena w EURO | 1 554 € |
| Cena w USD | 1 896 \$ | Czynsz i inne opłaty stałe | 6 962 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita | 199 m ² |
| Rodzaj lokalu użytkowego | BIUROWY | Rodzaj budynku | BUDYNEK BIUROWY |
| Rok budowy | 1999 | Materiał ścian | BETON |
| Piętro | 6 | Liczba pięter | 7 |
| Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Klimatyzacja | JEST | Wentylacja | JEST |
| Nr Licencji | 319 | | |



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl