Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147 m^2, pow. działki: 567 m^2, SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 095 000** zł

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 147 m2, na działce 567m2
Parter: przestronny salon około 25m2, biuro, kuchnia z częścią jadalnianą około 18m2, łazienka z natryskiem, umywalką i WC około 5m2, garaż (obecnie pełni funkcję pralni oraz kotłowni), taras z wyjściem do ogrodu. Wysokość pomieszczeń 2,5m.
Piętro: cztery ustawne sypialnie (wielkość około 16m2, 16m2, 13m2, 13m2) z jednej wyjście na taras, łazienka z wanną, umywalką, bidetem oraz WC około 7m2. Wysokość pomieszczeń 2,2m.
Piwnica około 25m2
Nieruchomość do zamieszkania z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, piękny zagospodarowany ogród.
Atuty nieruchomości:
• funkcjonalny układ pomieszczeń,
• Zagospodarowany ogród 567m2 z licznymi nasadzeniami,
• okolica domów jednorodzinnych,
Media miejskie: prąd, kanalizacja, wodociąg, gaz, światłowód.
Lokalizacja:
Nieruchomość zlokalizowana na Gumieńcach, min. spacerem do komunikacji miejskiej, bliskość ul. Europejskiej zapewnia sprawny dojazd do centrum. W bliskiej okolicy szkoła podstawowa nr 16. Sklepy oraz restauracje.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MPN20756	Symbol SWO	393078
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 095 000 PLN	Cena w EURO	241 886 €
Cena w USD	295 541 $	Cena za m2	7 436 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	147 m²
Powierzchnia działki	567 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22203		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**