

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, DĄBIE**  
Cena **279 000** zł



Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie w Szczecinie Dąbiu w bloku z 1984 roku - mieszkanie spółdzielcze z KW. Na 47,70 m2 składają się 2 rozkładowe pokoje, aneks kuchenny, łazienka z wc oraz przedpokój.

W mieszkaniu ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni z ogrzewaniem, ciepłą i zimną wodą, funduszem remontowym wynosi 500 zł. (przy 3 osobach) - mieszkanie ciepłe, duże zwroty za ogrzewanie.

Mieszkanie po remoncie, wymaga tylko odświeżenia.

Do mieszkania przynależy piwnica - 9m2.

Świetna inwestycja zarówno pod wynajem, jak i mieszkanie dla rodziny.

W sąsiedztwie firmy Outlet Park, liczne sklepy i centra handlowe.

Mieszkanie świetnie skomunikowane zarówno z prawym jak i lewym brzegiem Szczecina, pod blokiem przystanek komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentację.

|                        |                   |                                  |                    |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | BON38092          | Symbol SWO                       | 393085             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                   | 279 000 PLN       | Cena w EURO                      | 61 380 €           |
| Cena w USD             | 74 047 \$         | Cena za m2                       | 5 849 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN          | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle    | DĄBIE             | Ulica                            | Pomorska           |
| Powierzchnia całkowita | 48 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | NISKI BLOK        | Rok budowy                       | 1984               |
| Standard               | WYSOKI STANDARD   | Materiał ścian                   | WIELKA PŁYTA       |
| Typ kuchni             | OTWARTA           | Liczba pokoi                     | 2                  |
| Piętro                 | 3                 | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                  |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                 |                                   |                         |              |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|
| Umeblowanie     | TAK                               | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ            | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW | Nr Licencji             | 319          |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**