Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m^2, pow. działki: 444 m^2,
SZCZECIN, BUKOWO

Cena **850 000** zł

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej usytuowany na działce o powierzchni 465 m2, w cichej i zielonej dzielnicy Bukowo. Dogodny dojazd do centrum miasta. W pobliżu zabudowa jednorodzinna. Łączna powierzchnia wynosi 105 m2, na co składają się:
I poziom
- salon z aneksem kuchennym ok. 43 m2,
- łazienka z WC ok 4 m2,
- wiatrołap ok 4 m2.
Z salonu jest wyjście na duży balkon (ok. 15 m2), z którego rozpościera się widok na piękne tereny zielone.
Parter:
* 3 sypialnie 8 m2, 13 m2 i 14m2, dwa z nich posiadają wyjście na taras,
* łazienka z WC 4,5 m2,
* pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym 3 m2.
Nieruchomość posiada również ocieplone poddasze, które można zagospodarować.

W całym domu zamontowane zostało ogrzewanie podłogowe, po całości wylana posadzka. Schody lane betonowe. Strop lany zbrojony, ściany oraz fundament pod 2 piętrowy budynek. Okna trzyszybowe PCV, parapety granitowe, dachówka ceramiczna w kolorze antracytowym. Na ścianach tynki cementowo-wapienne, ściany dolnego poziomu lane i zbrojone, część pomieszczeń izolowana dodatkowo styropianem. sufity szpachlowane, całość malowana na biało. Na poddaszu podwieszany sufit z podwójnymi płytami karton gips wodoodporny, izolacja wełną w stropie i dachu. W salonie możliwość instalacji kominka. Na balkonie położone płytki. Całość robiona jak dla siebie. Teren będzie ogrodzony i wyrównany.

W pobliżu sklepy spożywcze, galeria handlowa Północ, szkoła podstawowa, sklep Netto oraz powstający Lidl, apteka.

Zapraszam na prezentację, oferta na wyłączność.

Symbol	SWN28738	Symbol SWO	393027
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	183 600 €

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	198 985 $	Cena za m2	7 143 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	105 m²
Powierzchnia działki	444 m²	Powierzchnia użytkowa	105 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	1830		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**