

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1,857 m², pow. działki: 32,971 m²,

NAKŁO NAD NOTECIA

Cena **1 090 000** zł



ZNAJDŹ SWOJĄ OSTOJĘ z dala od zgiełku dużego miasta !!!

ATRAKCYJNA OFERTA - niespotykana, unikatowa nieruchomość !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą niepowtarzalnej nieruchomości - rezydencji z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz dworkiem położonej w miejscowości Chrzastowo gm. Nakło.

Ta niecodzienna nieruchomość nadaje się idealnie do stworzenia własnej, indywidualnej przestrzeni z wyjątkowym charakterem.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z następujących obiektów:

- Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą o pow. użyt. 277,5 m²
- Dworek o pow. użyt. 712,3 m²
- Budynek wozowni o pow. użyt. 74,9 m²
- Stajnia o pow. użyt. 736,2 m²
- Budynek hydroforni o pow. użyt. 28,2 m²
- Przybudówka agregatu prądotwórczego o pow. użyt. 12,3 m²
- Budynek trafostacji o pow. zabudowy 15,5 m²

Łączna powierzchnia użytkowa obiektów to ok. 1800 m² powierzchni użytkowej.

Działka o pow. blisko 3,3 ha stanowiącej piękny park krajobrazowy charakteryzujący się zróżnicowanym drzewostanem pod względem gatunkowym oraz wiekowym. W parku można spotkać takie gatunki drzew jak jesiony wyniosłe, lipy, robinie akacjowe, buki, graby, dęby oraz świerki pospolite. Również w parku znajduje się staw do napełnienia oraz studnie.

BUDYNEK MIESZKALNY:

Budynek wolnostojący, składa się z:

- części mieszkalnej, wyremontowanej kilka lat temu, urządzonej wg potrzeb 4 osobowej rodziny;
- części gospodarczo-garażowej, w której prowadzony był warsztat.

Budynek został wybudowany w latach 70"tych.

DWOREK:

to kolejny obiekt przedmiotowej nieruchomości wybudowany został w 1886 r. urządzony w stylu neoklasycznym.

Obiekt składa się z następujących kondygnacji:

- Piwnica - dwór częściowo podpiwniczony, pow. piwnicy 74 m²
- Parter - o pow. 590,2 m²
- Poddasze użytkowe - o pow. 122,1 m²
- Strych - o pow. 36 m²

Na parterze znajduje się przestronne mieszkanie w klimacie "dworkowym, w którego skład wchodzi 2 werandy, kuchnia, 3 pokoje, łazienka.

Na pozostałą część dworku składają się 2 werandy, korytarze i przedpokój, kuchnie, ok. 10 pokoi, 2 magazyny, spiżarnia, schowek, łazienki, wc, sala balowa, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, szatnia o pow. 20,6 m².

Poddasze użytkowe:

- korytarz o pow. 38,3 m²
- 4 pokoje o pow. 17,4 m² / 23,3 m² / 19,4 m² / 14,8 m²

Konstrukcja dworku:

- fundamenty kamienne
- ściany - murowane z cegły
- stropodach, pawilon -kryty papą
- podłogi drewniane
- okna i drzwi drewniane
- elewacja - tynk cementowo-wapienny

Łączna powierzchnia użytkowa DWORKU to 712,30 m².

Obiekt nadaje się do remontu, jednak posiada ogromny potencjał i idealnie pasuje do przekształcenia na klimatyczną również salę bankietową, okolicznościową, weselną, kompleks konferencyjno-szkoleniowy, bogatą strefę Wellness&Spa z hotelem, dom seniora itp.

WOZOWNIA:

Budynek wozowni wybudowany został wybudowany w 1898 r.. Przylega do magazynu-stajni. Łączna powierzchnia użytkowa budynku to 74,9 m². Jest to parterowy budynek, niepodpiwniczony. Można go połączyć z magazynem przy wozowni tworząc obiekt o powierzchni około 800 m².

STAJNIA:

Magazyn przy wozowni- stajnia o łącznej powierzchni 736,2 m². To budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym.

Budynek można przekształcić w obiekt noclegowy, bądź też zachować dawne przeznaczenie, by stworzyć agroturystyczną atrakcję obiektu.

MEDIA

- woda
- kanalizacja
- prąd

Wieś CHRZĄSTOWO położona jest w południowej części Pojezierza Krajeńskiego ok. 4 km na północ od Nakła.

Lokalizacja nieruchomości jest atrakcyjna z uwagi na sąsiedztwo jezior Byszewskich w południowej części kompleksu leśnego Borów Tucholskich.

Bardzo atrakcyjne położenie:

- na trasie Szczecin - Warszawa - Trójmiasto
- ok. 1 km do miejscowości Nakło nad Notecią
- ok. 30 km do Bydgoszczy
- niedaleko drogi krajowej nr 10, która łączy stolicę z Pomorzem Zachodnim

Zapraszamy do składania ofert zakupu!

Zainwestuj w obiecującą nieruchomość !

Symbol	MNI21386	Symbol SWO	393102
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 090 000 PLN	Cena w EURO	235 549 €
Cena w USD	263 998 \$	Cena za m2	587 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	NAKIELSKI	Gmina	NAKŁO NAD NOTECIĄ
Miejscowość	NAKŁO NAD NOTECIĄ	Powierzchnia całkowita	1 857 m ²
Powierzchnia działki	32 971 m ²	Powierzchnia użytkowa	1 857 m ²
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Rok budowy	1886
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	20	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	19459



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**