Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m^2,
SZCZECIN, BUKOWE
Cena **489 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjne trzypokojowe mieszkanie Z OGRÓDKIEM, zlokalizowane na parterze niskiego budynku mieszkalnego na osiedlu Bukowym w Szczecinie. Mieszkanie bardzo gustownie wykończone i urządzone, bardzo jasne, przez cały dzień doświetlone światłem słonecznym z każdej strony.

Na powierzchnię 63,4 m2 składają się:
- trzy pokoje (21,5/11/9 m2),
- kuchnia z oknem (9 m2),
- łazienka (ok. 4m2),
- toaleta (ok. 1,5m2)
- oraz przedpokój.

Salon z wyjściem na duży balkon (7 m2) i po kilku schodkach na ładnie zagospodarowany ogródek o powierzchni ok. 40 m2 (liczne nasadzenia, pergole oraz przyłącze wody do podlewania). W pokojach ściany gładzone i malowane, na podłogach wysokiej jakości panele.

Kuchnia z nowoczesnymi meblami w zabudowie, wyposażona w kuchenkę na gaz i piekarnik gazowy, zmywarkę, okap i lodówkę z zamrażarką (pozostają w cenie mieszkania). W kuchni na podłodze i na ścianach eleganckie kafle.

Łazienka w gustownej glazurze i terakocie, z wanną. Dodatkowe osobne WC – w glazurze i terakocie. Duży przedpokój z szafą – na podłodze panele, ściany gładzone i malowane.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe. W całym mieszkaniu są dwuletnie okna trzyszybowe - dzięki temu mieszkanie jest wyciszone i bardzo ciepłe (coroczne zwroty za ogrzewanie - ok. 1400 zł rocznie). Na oknach moskitiery robione na wymiar.

W cenie pozostaje wyposażenie i meble kuchni oraz zabudowa z lustrem z mniejszego pokoju, pozostałe meble do uzgodnienia.
Do mieszkania przynależy piwnica.

Eksploatacja:
- ogrzewanie oraz ciepła woda - sieć miejska,
- czynsz do SM ok. 790zł na 4-osobową rodzinę (w tym dwoje małych dzieci - bardzo duże zużycie wody), w czynszu m.in. gaz w ryczałcie do kuchenki,
- prąd wg zużycia.

Bardzo dobra lokalizacja - ciche, spokojne, kameralne osiedle, bliskie sąsiedztwo Puszczy Bukowej idealnej na

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

wyciszające spacery w otoczeniu natury. W pobliżu znajdują się szkoły podstawowe oraz przedszkola, jak również różnego rodzaju usługi i sklepy (m.in. Biedronka, Netto, Społem, Lidl) oraz przychodnia, kościół, a także place zabaw, kilka boisk sportowych, korty tenisowe, skatepark. W okolicy budynku znajduje się bardzo duży, ogólnodostępny osiedlowy parking. Dogodny dojazd komunikacją miejską - liczne przystanki autobusowe.

Zapraszamy do odbycia wirtualnego spaceru po mieszkaniu 360 stopni (możemy wysłać link), a także na przyjemną dla oka prezentację na żywo po telefonicznym uzgodnieniu terminu!

Cena możliwa do negocjacji.

Symbol	ASP21305	Symbol SWO	393110
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	489 000 PLN	Cena w EURO	108 265 €
Cena w USD	127 971 $	Cena za m2	7 713 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWE	Ulica	Seledynowa
Powierzchnia całkowita	63 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji	4603

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**