



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 150 m²,

ÍŃSKO

Cena **870 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa okazja wolnostojący dom na samej plaży w Íńsku !!!

Budynek na działce 150m2 znajdujący się w samym sercu jeziora Íńsko oraz Íńskiego Parku Krajobrazowego.

Idealna inwestycja dla osób szukających odpoczynku jak i również chcących otworzyć swój biznes. Budynek przystosowany jest pod działalność gastronomiczno-usługową.

Budynek jest całkowicie wyremontowany i przystosowany do prowadzenia gastronomii.

Budynek przeszedł termomodernizację pod kątem docieplenia, wymiany okien, wymiany dachu oraz została wymieniona instalacja elektryczna.

Rozkład pomieszczeń (powierzchnia ok. 150m2):

Parter:

- salon ok. 25m2,
- kuchnia ok. 15m2,
- łazienka ok. 3,5m2
- toaleta ok. 3m2
- garderoba ok. 4m2

Piętro:

- pokój ok. 15m²
- łazienka ok. 5m²
- pokój ok. 12m²
- łazienka ok. 5m²
- pomieszczenie gospodarcze ok. 5m²

Budynek utrzymany w klimacie drewna, cegły oraz bieli. Duże przeszklenia wpuszczają naturalne światło do wnętrza. Dekoracje, oświetlenie oraz meble nadają pomieszczeniom wyjątkowy charakter.

Na parterze położone zostały kafle, ściany gładzone oraz pomalowane, okna PCV. W salonie zamontowany został piec żeliwny, który nadaje ciepły i niepowtarzalny klimat we wnętrzu.

Kuchnia przystosowana do prowadzenia gastronomii.

Toaleta jak i łazienka odnowiona w nowoczesnym stylu.

Na piętrze znajdują się dwa pokoje jak i dwie łazienki utrzymane w ciepłym klimacie drewna. Okna połaciowe. Pokoje przystosowane są na przyjęcie gości. W jednym z pokoi został zamontowany piec żeliwny. Na piętro prowadzi schody z oddzielnymi drzwiami do budynku.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31156	Symbol SWO	393369
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	870 000 PLN	Cena w EURO	201 405 €
Cena w USD	218 544 \$	Cena za m ²	5 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	IŃSKO
Miejscowość	IŃSKO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Orzechowa	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	150 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	150 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	1970	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Nr Licencji	27419		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**